

# 2023.4월 반상회 홍보자료

연번	제 목	담당부서
1	2023년 슬레이트 처리 지원사업 신청 안내	환경위생과
2	「주택임대차신고제」 제도기간 종료에 따른 신고 홍보	토지정보과



# 1 2023년 슬레이트 처리 지원사업 신청 안내

슬레이트지붕 철거비용을 지원하여 석면분진 비산으로 인한 피해를 예방, 구민 건강 보호 및 주거환경을 개선 하고자 함

## ■ 사업개요

- 사업명: 2023년 슬레이트 처리 지원사업
- 사업기간: 2023. 3. ~ 12.(예산소진 시 종료)
- 사업내용: 슬레이트지붕 철거 및 개량 비용의 일부 또는 전부 지원
- 지원금액(1동당)

철거(주택)	철거(비주택)	지붕개량(주택)	자부담
취약계층 전액 일반가구 7백만원	철거면적 200㎡이하 전액	취약계층 10백만원 일반가구 3백만원	일반가구 자부담 발생시 3백만원

## ■ 신청안내

- 신청기간: 2023. 3. 27.(월) ~ 12.(예산소진 시 종료)
- 신청대상: 2023년에 슬레이트지붕을 철거(개량)하려는 해운대구민
- 신청장소: 해운대구청 환경위생과, 주소지 동 행정복지센터
- 신청방법: 주택 또는 비주택(창고, 축사) 소유자가 방문하여 신청
- 제출서류
  - 신청서, 동의서(임차인이 신청할 경우), 건축물(토지)대장, 증명서 등

## ■ 협조사항

- 신청서 접수·안내 및 각종 소식지, 회의자료 게재 등 홍보

자료제공 : 교통환경국 환경위생과 ☎ 051-749-4386

## 2 「주택임대차신고제」 제도기간 종료에 따른 신고 홍보

주택임대차계약신고제의 과태료 유예기간이 2023년 5월 31일 종료됨에 따라 국민들에게 주택임대차계약신고를 홍보하고자 함.

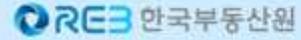
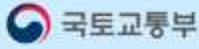
### ■ 주요내용

- 신고의무인: 임대차 계약 당사자(임대인·임차인 공동신고, 위임가능)
- 신고대상
  - :보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택임대차계약
  - ※ 아파트, 다세대 등 주택 외 ,주거용 오피스텔, 준주택(고시원, 기숙사 등), 비주택 (공장·상가 내 주택, 판잣집 등 주거목적인 경우)등도 해당
- 신고기한: 계약 체결 후 30일 이내
- 제출서류: 신고서, 주택임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)
- 신고방법
  - 방문신고: 주택 소재 동 행정복지센터 방문
  - 온라인신고: 부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 이용
- 과태료 대상 및 금액
  - 과태료 대상: 임대차 계약 후 30일 이내 미신고 혹은 거짓신고를 한 자
  - 과태료 금액: 100만원 이하
  - ※ 신고 해태 기간 및 계약 금액에 따라 상이

### ■ 협조사항

- 과태료 제도 기간의 종료에 따른 제도 홍보 협조

자료제공 : 도시안전국 토지정보과 ☎ 051-749-4768~9



2023년 5월 31일 주택 임대차 신고제 과태료 계도기간 종료

계약서만 있으면 임대차신고로 확정일자까지 한번에!

# 주택 임대차 계약 신고



아직도 확정일자 받으러 행정복지센터 방문하세요?  
이제는 온라인으로 확정일자를 받으세요!

**신고 시행일**

2021년 6월 1일(화)

**신고 의무인**

임대차계약당사자 : 임대인·임차인 공동신고(의무신고 가능)

**신고 대상**

- ① 「주택임대차보호법」 제2조에 따른 주택
- ② 수도권(서울특별시·인천광역시 및 경기도), 광역시, 도(군 단위 제외)  
세종특별자치시, 제주특별자치도
- ③ 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택 임대차 계약

**신고 서류**

주택 임대차 계약 신고서, 주택 임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)

**신고 방법**

부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 온라인신고 또는  
주택 소재 신고관청(읍·면·동·출장소) 방문신고

**신고시 혜택**

- ① 확정일자 신고 의제 ⇒ 익일 대항력 발생
- ② 의제되는 확정일자 수수료 무료(600원)

**주택 임대차 신고 콜센터 1533-2949**

기타 자세한 사항은 부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 또는 관할 기초지자체(읍면동)로 문의하시기 바랍니다.