

부산광역시 해운대구 고시 제2019-118호

우동5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가(변경) 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의한 부산광역시 해운대구 우동 1102-68번지 일원의 우동5구역 주택재개발정비사업의 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 9월 4일

부산광역시 해운대구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재개발정비사업

나. 명칭 : 우동5구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 부산광역시 해운대구 우동 1102-68번지 일원

나. 면적 : 6,997㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 우동5구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김홍열)

나. 주소 : 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190, 상가동 1층 108호

4. 관리처분계획인가일 : 2019. 8. 26.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 토지이용계획

구역면적(㎡)	택지용지(㎡)		정비기반시설(㎡)
	공동주택	근린생활시설	도로
6,997	6,024.12	198.88	774

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획[변경]

용 도	대지면적(㎡)	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적(㎡)	비 고
주 택	6,024.1200	2	지하3층~지상30층	199세대	31,174.9485	
근린생활시설	198.8800	주택동에 포함	지하1층~지하2층	-	1,030.4477	
계	6,223.0000	2			32,205.3962	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획[변경]

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)(㎡) / 공급세대수					근린생활 시설면적 (㎡)
	계	84	75	69A	69B	
		84.9381	75.5016	69.7086	69.7086	
계	199	58	58	54	29	1,030.4477
조합원	45	36	5	1	3	486.5070
보 류 시 설	1	1	-	-	-	-
일반분양	153	21	53	53	26	543.9407

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설					용도폐지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용 (천원)	관리청	종류	명칭	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도 로	중로2-49	774	1,226,740	해운대구청	도로	-	61	61	-
					공원	-	65	65	-
					하천	-	1023	1023	-

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주완료 후 4개월 이내

※ 철거 예정시기는 사업진행에 따라 변경될 수 있음