

## ※ 붙임 1

## ‘센텀 마티안’ 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 공급명 : 부산광역시 해운대구 우동 센텀 마티안
- 공급위치 : 부산광역시 해운대구 우동 1102-9번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하3층~지상30층, 2개동, 총199세대(중 일반분양 153세대)
- 시공사 : 한웅건설(주)
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 153세대, 특별공급 60세대 中 기관추천(장애인) 7세대

## □ 공급대상

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	69A	69.7086	22.1314	91.8400	52.1519	143.9919	27.2528	53	5	5	10	1	21	32	2
	69B	69.7086	22.5791	92.2877	52.1519	144.4396	27.2528	25	2	2	4	0	8	17	1
	69C	69.7086	22.5791	92.2877	52.1396	144.4273	27.2528	1	0	0	0	0	0	1	1
	75	75.5016	24.4826	99.9842	56.4858	156.4700	29.5175	53	5	5	10	1	21	32	2
	84A	84.9831	26.2644	111.2025	63.5456	174.7481	33.2068	11	1	1	2	1	5	6	1
	84B	84.9831	26.2644	111.2025	63.5456	174.7481	33.2068	10	1	1	2	1	5	5	1
합 계								153	14	14	28	4	60	93	8

## ▣ 특별공급 배정내역

구 분		69A	69B	69C	75	84A	84B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1(1)	1(1)	0	1(1)	0	0	3(3)
	장애인	2(1)	1(1)	0	2(1)	1(1)	1(1)	7(5)
	중소기업 근로자	1(1)	0	0	1(1)	0	0	2(2)
	10년 이상 장기복무군인	1(1)	0	0	1(1)	0	0	2(2)
합계		5(4)	2(2)	0	5(4)	1(1)	1(1)	14(12)

※ 상기내역은 분양승인 시 부산시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음  
※ ( ) : 예비추천자

#### ▣ 예상 분양가

■ 현재 분양가 산정 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

## □ 특별공급 신청자격 및 방법

### ■ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2019년 10월중) 현재 무주택 세대구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

■ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(부산광역시)거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 해당기관

장애인	군인	국가유공자 등	중소기업근로자
부산시청	국방부 국군복지단	부산지방보훈지청	부산지방 중소벤처기업청

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(아파트투유) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

■ 일정

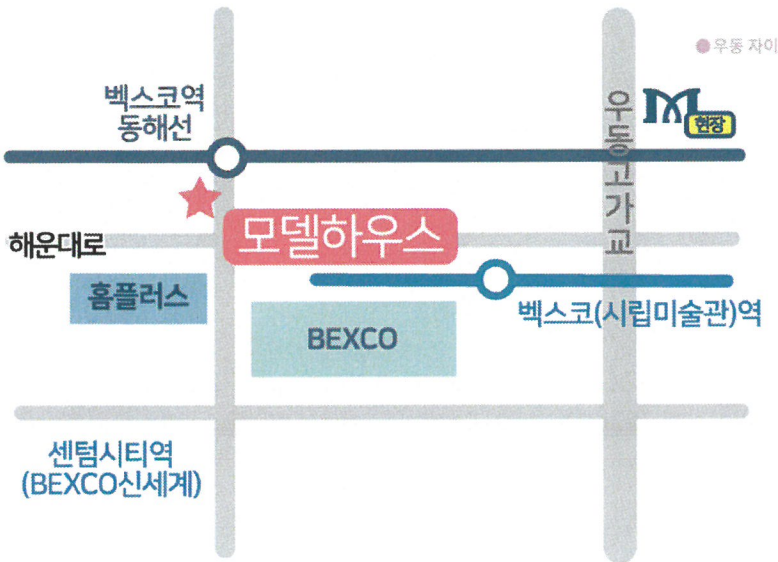
구분	일자		참고사항
입주자모집공고일	2019.10.10(목)		당사건본주택
건본주택 개관	2019.10.11(금)		부산광역시 해운대구 우동 1118-4번지 일원
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2019.10.17(목) 08:00~17:30	아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)에서 노약자,장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 건본주택 현장 접수 (인터넷 청약 신청이 원칙임)
	현장 청약 접수	2019.10.17(목) 10:00~14:00	
당첨자및동·호수발표	2019.10.28(월)		아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)
계약 기간	2019.11.08(금)~2019.11.12(화)		당사 건본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

※ 동일주택에 (당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 무효처리함

■ 기타 유의 사항

- 주택건설지역인 부산광역시 해운대구는 청약과열지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 유여부 등에 따라 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.
- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 분양 홈페이지(www.centum-mattian.com/)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 센텀 마티안 대표번호(051-746-0025)로 문의하여 주시기 바람.



※ 붙임 2

‘센텀 마티안’ 기관추천 특별공급 배정내역/추천양식  
( 장애인 )

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
69A						
69B						
69C						
75						
84A						
84B						

※ 예비추천자 배정물량(40%)을 대상자와 구분하여 제출.