# e편한세상 신정 스카이하임

## 일반(기관) 특별공급 관련 안내문

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

■ 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 대상자 및 예비 대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미 신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 예비 대상자도 해당 신청일에 청약 신청을 하셔야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.

■ 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약 신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

■ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

■ 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고승인에 따라 단지명 및 일정 등 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 1 공급개요 및 일정

■ **공급위치** : 울산광역시 남구 신정동 1136-3번지 외 15필지

■ **공급규모 및 내역** : 아파트 지하 6층, 지상 35층 2개동 총 158세대 [특별공급 78세대 中 기관추천 16세대 예정]

■ **입주시기** : 2026년 9월 예정

■ **공급대상**

| 구분 | 주택형 | 약식표기 | 세대수 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타공용면적(주차장 등) | 계약면적 | 기관추천 배정세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 전용면적 | 공용면적 | 소계 | | | |
| 민영주택 | 084.0100A | 84A | 95 | 084.0100 | 29.2300 | 113.2400 | 74.3400 | 187.5800 | 12 |
| | 084.0200B | 84B | 32 | 084.0200 | 31.4800 | 115.5000 | 74.3500 | 189.8500 | 2 |
| | 084.1300C | 84C | 31 | 084.1300 | 31.0400 | 115.1700 | 74.4500 | 189.6200 | 2 |
| 합계 | | | 158 | | | | | | 16 |

※ 상기 면적은 소수점 셋째 자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
※ 본 안내문에 명기된 면적은 변경될 수 있으며, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.
※ 주택 규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.

■ **기관별 배정세대** : 『주택공급에 관한규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

| 구 분 | | 84A | | 84B | | 84C | | 소 계 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 |
| 장애인 | 울산광역시 | 2 | 10 | - | - | - | - | 2 | 10 |
| | 부산광역시 | 1 | 5 | - | - | - | - | 1 | 5 |
| | 경상남도 | 1 | 5 | - | - | - | - | 1 | 5 |
| 국가유공자 | | 2 | 10 | - | - | - | - | 2 | 10 |
| 장기복무 제대군인 | | 2 | 10 | - | - | - | - | 2 | 10 |
| 10년 이상 장기복무군인 | | 2 | 10 | 1 | 5 | 1 | 5 | 4 | 20 |
| 중소기업 근로자 | | 2 | 10 | 1 | 5 | 1 | 5 | 4 | 20 |
| 합 계 | | 12 | 60 | 2 | 10 | 2 | 10 | 16 | 80 |

※ 배정 : 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
※ 예비 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

※ 상기 세대수는 현재 분양승인 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
※「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하며, 예비입주자 선정비율에 의거 500%의 예비입주자를 선정합니다.

### ■ 특별공급 일정계획(예정)

| 구분 | 일정(예정) | 비고 |
|---|---|---|
| 입주자모집공고(예정)일 | 2024. 01. 18. (목) | 당사 홈페이지 및 '청약Home' 홈페이지 |
| 특별공급 신청 | 2024. 02. 02. (금) | '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) [09:00~17:30]<br>※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 주택전시관 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용(10:00~14:00) |
| 당첨자 및 동·호수발표 | 2024. 02. 14. (수) | '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)<br>또는 스마트폰앱에서 개별조회 |
| 계약기간(예정) | 2024. 02. 26 (월) ~ 02.28 (수) | 당사 주택전시관 (울산광역시 남구 신정동 736-1번지) |

※ 특별공급 해당 신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지않으니 유념하시기 바랍니다.
※「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 주택전시관에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 주택전시관으로 별도 문의)

## 2 특별공급 신청자격

### ■ 특별공급 자격요건 및 당첨자 선정방법

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 1회한정/자격요건/자격제한 | ▪ 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)<br>▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. |
| 무주택 요건 | ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.<br>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환, 공공임대주택을 포함)의 당첨제한]<br>▪ 기관추천 : 무주택세대구성원 요건<br>※ 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원<br>(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호)<br>가. 주택공급신청자<br>나. 주택공급신청자의 배우자<br>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람<br>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람<br>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 |
| 청약자격 요건 | ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.<br>- 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인은 제외)<br>①청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자<br>②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청가능한 청약예금 예치금액 이상인 자<br>③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자<br>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.<br>[청약예금의 예치금액] |

| 구분 | 울산광역시 | 부산광역시 | 경상남도 |
|---|---|---|---|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 250만원 | 300만원 | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 400만원 | 600만원 | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 700만원 | 1,000만원 | 400만원 |
| 모든 면적 | 1,000만원 | 1,500만원 | 500만원 |

※ 당 사업지의 공급 주택형은 85㎡ 이하로 구성되어 있으니 참고하시기 바랍니다.
※「주택 공급 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

# 3 특별공급 유의사항

## ■ 추천기관

| 구 분 | | 해당기관 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 장애인 | 울산광역시 | 울산광역시청 장애인복지과 | |
| | 부산광역시 | 부산광역시청 장애인복지과 | |
| | 경상남도 | 경상남도청 장애인복지과 | |
| 국가유공자 | | 국가보훈처 울산보훈지청 보상과 | |
| 장기복무 제대군인 | | 국가보훈처 울산보훈지청 보상과 | |
| 10년 이상 장기복무군인 | | 국군복지단 복지사업운영과 | |
| 중소기업 근로자 | | 울산지방 중소벤처기업청 지역정책과 | |
| 합 계 | | | |

## ■ 유의사항

※ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.

※ 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 사업주체로 통보한 세부사항(대상자, 주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.

※ 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

※ 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약 신청 및 동·호 배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

※ 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

※ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.

※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

※ 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미 신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가)

※ 신청자격, 당첨자 선정 방법, 동·호수 추첨, 예비입주자 선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※ 주택전시관에 특별공급 청약 접수를 하는 경우(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간(10:00~14:00) 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 별도서류 제출을 요구할 수 있음)

※ 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 단지명 및 공고·청약 일정, 주택전시관 오픈일 등 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(`24.01.18. 예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 주택전시관 또는 e편한세상 홈페이지(https:// www.elife.co.kr) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

**※ 기타 궁금한 사항은 'e편한세상 신정 스카이하임' 주택전시관(052-260-0192)으로 문의하시기 바랍니다.**