



# e편한세상 번영로 리더스포레

## 일반(기관) 특별공급 관련 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 대상자 및 예비 대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미 신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약 신청을 하셔야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약 신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고승인에 따라 단지명 및 일정 등 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

### 1

### 공급개요 및 일정

- 공급위치: 울산광역시 남구 야음동 828-29번지 일원
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 5층, 지상 37층 2개동 총 192세대 [특별공급 107세대 중 기관추천 20세대 예정]
- 입주시기: 2026년 11월 예정
- 공급대상

구분	주택형	약식표기	세대수	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (주차장 등)	계약면적	기관추천 배정세대수
				전용면적	공용면적	소계			
민영 주택	084.9365A	84A	96	84.9365	29.9955	114.9320	58.9066	173.8386	10
	084.9342B	84B	30	84.9342	29.6410	114.5752	58.9050	173.4802	3
	084.9274C	84C	66	84.9274	30.8003	115.7277	58.9003	174.6280	7
합계			192						20

- ※ 상기 면적은 소수점 다섯째 자리 이하 단소조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 본 안내문에 명기된 면적은 변경될 수 있으며, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택 규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.

- 기관별 배정세대: 『주택공급에 관한규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

구분		84A		84B		84C		소 계	
		배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비
장애인	울산광역시	1	5	1	5	1	5	3	15
	부산광역시	1	5	-	-	-	-	1	5
	경상남도	-	-	-	-	1	5	1	5
국가유공자		2	10	1	5	1	5	4	20
장기복무 제대군인		2	10	-	-	1	5	3	15
10년 이상 장기복무군인		2	10	-	-	1	5	3	15
중소기업 근로자		2	10	1	5	2	10	5	25
합 계		10	50	3	15	7	35	20	100

- ※ 배정: 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- ※ 예비: 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

- ※ 상기 세대수는 현재 분양승인 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하며, 예비입주자 선정비율에 의거 500%의 예비입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정 (예정)	비고
입주자모집공고(예정)일	2024. 01. 18. (목)	당사 홈페이지 및 '청약Home' 홈페이지
특별공급 신청	2024. 02. 02. (금)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) [09:00~17:30] ※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 주택전시관 방문접수 (은행창구 접수 불가) 허용(10:00~14:00)
당첨자 및 동·호수발표	2024. 02. 14. (수)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회
계약기간(예정)	2024. 02. 26 (월) ~ 02.28 (수)	당사 주택전시관 (울산광역시 남구 삼산로 222)

- ※ 특별공급 해당 신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지않으니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 주택전시관에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 주택전시관으로 별도 문의)

2 특별공급 신청자격

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자 선정방법

구분	내용																				
1회한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li></ul>																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환, 공공임대주택을 포함)의 당첨제한</li><li>기관추천 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none"><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인은 제외)</li><li>①청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.</li></ul> <div><div>【청약예금의 예치금액】</div><table><tr><th>구분</th><th>울산광역시</th><th>부산광역시</th><th>경상남도</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>250만원</td><td>300만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>600만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>700만원</td><td>1,000만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든 면적</td><td>1,000만원</td><td>1,500만원</td><td>500만원</td></tr></table></div> <ul style="list-style-type: none"><li>※ 당 사업지의 공급 주택형은 85㎡ 이하로 구성되어 있으니 참고하시기 바랍니다.</li><li>※ 「주택 공급 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.</li><li>※ 「지역」은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.</li></ul>	구분	울산광역시	부산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원
구분	울산광역시	부산광역시	경상남도																		
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원																		
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원																		

## ■ 추천기관

구분		해당기관	비고
장애인	울산광역시	울산광역시청 장애인복지과	
	부산광역시	부산광역시청 장애인복지과	
	경상남도	경상남도청 장애인복지과	
국가유공자		국가보훈처 울산보훈지청 보상과	
장기복무 제대군인		국가보훈처 울산보훈지청 보상과	
10년 이상 장기복무군인		국군복지단 복지사업운영과	
중소기업 근로자		울산지방 중소벤처기업청 지역정책과	
합계			

## ■ 유의사항

- ※ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- ※ 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 사업주체로 통보한 세부사항(대상자, 주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- ※ 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- ※ 청약자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약 신청 및 동·호 배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- ※ 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- ※ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미 신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가)
- ※ 신청자격, 당첨자 선정 방법, 동·호수 추첨, 예비입주자 선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택전시관에 특별공급 청약 접수를 하는 경우(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간(10:00~14:00) 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 별도서류 제출을 요구할 수 있음)
- ※ 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 단지명 및 공고·청약 일정, 주택전시관 오픈일 등 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(\*24.01.18. 예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 주택전시관 또는 e편한세상 홈페이지([https:// www.elife.co.kr](https://www.elife.co.kr)) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 기타 궁금한사항은 'e편한세상 변영로 리더스포레' 주택전시관(052-260-0254)으로 문의하시기 바랍니다.