

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2021. 6. 30. ~ 7. 2.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 윤수일				
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 중동				
	지번 1085-4		관련지번		
	대지면적 150㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역			
건축물현황	건축면적 85.25㎡	건폐율 56.83%	층수 지하 : 층/ 지상 : 4층		
	주용도 근린생활시설, 단독주택	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수		1동
	최고높이 13.1m	용적률 205.41%	연면적 308.12㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획) 분야	1. 지상1층 북측 화장실의 층고를 사용자 이용에 불편이 없도록 충분히 확보할 수 있도록 검토(필요 시 화장실 출입구 단차 계획)하시기 바랍니다. 2. 주조색(스타코플렉스), 보조색(베이스판넬)로 명기되어 있으나, 베이스판넬 부분이 주입면에 있어 주조색이 베이스 판넬로 변경하여야 하며, 베이스판넬 색상이 투시도와 상이한 것으로 보여 주조색인 흰눈색 느낌이 나는 재료로 변경을 검토하시기 바랍니다. 3. 1, 2층 유리의 경우 색상이 명기되어 있지 않고 회색 맑은 유리는 먼지나 오염에 취약하며, 2층 투시도 상 의자배열이 밖으로 쳐다보게 앉게 되어 프라이버시에 문제가 많을 것으로 보임에 따라 대안을 검토하시기 바랍니다. 4. 주차구획 2번 뒤쪽 배면부위가 건축물과 연결하여 신청 마감재료인 유리로 계획 시 파손 등의 안전 상 문제가 발생할 수 있으므로 해당 부분의 마감재 변경 등 해소방안을 검토 바랍니다. - 권장사항 - 1. 지상1층 북측 출입문(3층 주거 거주자 출입문)의 실용성을 높일 수 있도록 비대칭 양여닫이문의 반영을 권장합니다. 2. 자주식 주차구획 1번과 2번의 연결한 부분의 높이차이가(400mm)가 있어 차량 주차 시 안전 상 문제가 발생할 수 있으므로, 방지턱 설치를 권장합니다.			
	(건축구조) 분야	1. 계획평면에서 1층 평면의 X3/Y2열의 기둥이 2, 3층 평면에서는 누락되어 있으니, 기둥의 추가를 검토하시기 바랍니다. 2. 해안가에 인접한 건축물이므로 콘크리트구조 내구성 설계기준(KDS14 20 40 : 2021)에 적합하도록 설계하시기 바랍니다. 3. 지내력 기초가 적용되어 있으므로 실시설계 시 지질조사 등을 통해 지내력 확보 여부를 확인하고 내력 부족 시 별도의 대책을 마련하시기 바랍니다.			
	(색채디자인) 분야	- 권장사항 - 1. 창호샤시, 평철난간 등 제품 선정 시 다크그레이 계열로 일관성 있게 적용하시길 권장합니다.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				