

1-1

제2센텀 도시첨단산업단지의 조기완성 추진

공약목표	○ 제2센텀 도시첨단사업단지의 조기완성 및 ‘부산형 실리콘밸리’로 추진하여 해운대 동서간 지역균형발전을 이뤄내고자 함				
사업기간	임 기 후	사업구분	지 속	예산구분	예 산
사업주체	부 산 시	중앙도움	필 요	추진상황	정상추진
담당부서	일자리경제과	담 당 자	최 현 정	전화번호	4523

① 사업개요

- 위 치: 반여동·반송동·석대동 일원
- 사업기간: 2016년 ~ 2027년
- 사업규모(내용)
 - ▶ 1.912km²(개발제한구역 해제 면적 : 1.621km²)
 - ▶ 동남권 정보통신기술, 지식산업 수요 충족, 글로벌신산업 혁신특구 산업단지 조성
- 총사업비: 2조 411억원(용지비 15,378억원, 조성비 3,193억원, 간접비 1,840억원)
- 사업방식: 공영개발 (사업시행자 : 부산도시공사)

② 예산 확보 및 집행 내역 ▶ 공영개발 (부산도시공사 시행)

③ 연차별 추진계획

단위사업명	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
제2센텀 도시첨단 산업단지 조성	사업승인	1단계 보상 및 착공	1단계사업추진	2단계보상 및 착공(풍산부지)	3단계 보상 및 착공 (2027년 준공)

④ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
사업추진율	%	목표	사업승인	1단계보상 및 착공	1단계사업 추진	2단계보상 및 착공	3단계보상 및 착공
		실적	승인완료	보상율 (보상율)	추진율	추진율	추진율

⑤ 이행실적(주요성과)

- 2020. 12.: 개발제한구역 해제 고시(국토교통부 고시 제2020-923호)
- 2021. 1.: 산업단지계획 수립
- 2021. 3.: 산업단지 계획 수립관련 市반영 요청사항 건의 (구 →부산시)
- 2021. 7. ~ 9.: 센텀2지구 도시첨단산업단지 주민 설명회 개최(4회)
- 2021. 11.: 센텀2지구 도시첨단산업단지 도심융합특구지정(국토교통부)
- 2022. 9.: 환경영향평가 협의 완료 ▶ 낙동강유역환경청
- 2022. 10.: 중앙토지수용위원회 심의 조건부가결(승인) ≡ 협의 완료
 - 협의조건: 협의보상율 80%이상 추진
- 2022. 11.: 부산시 산업단지계획 심의 ≡ 원안가결(승인)
- 2022. 11.: 산업단지계획 승인 ▶ 부산시 산업입지과

⑥ 문제점 및 대책

- 반여농산물도매시장 및 풍산부지 이전대책 마련
- 석대화훼단지 이전대책 마련

⑦ 향후계획

- 2023. 1.: 1단계 사업부지 토지보상 시행 및 조성공사 착공
- 2027. : 사업 준공 (예정)

⑧ 관련 자료

