

1-7

재건축,재개발 활성화를 위한 적극 행정 지원

공약목표	○정비사업의 신속한 추진을 통해 도시기능을 회복하고 노후하거나 불량한 건축물이 밀집되어 있는 지역을 대상으로 도시환경을 개선하고 주거생활의 질 향상에 기여함				
사업기간	임 기 내	사업구분	지 속	예산구분	예 산
사업주체	해운대구	중앙도움	불 요	추진상황	정상추진
담당부서	건 축 과	담 당 자	허 유 진	전화번호	4611

① 사업개요

- 위 치 : 관내 정비사업장(16개구역 : 추진중 13개, 미추진 3개)
- 사업규모(내용)
 - ▶ 원활한 정비사업 추진을 위한 행정지원 및 지도
 - 구역 지정 사전타당성 검토 절차 지원, 안전진단 적정성 검토 예산 확보
 - 정비사업장 안전점검 실시, 조합 운영실태 점검 등 사업구역 지속적 관리
 - ▶ 정비사업 교육 및 지원사업 홍보 강화
 - 찾아가는 정비사업 맞춤형 교육 실시 및 관계자 간담회 개최
 - 市 이주비 이자차액 보전, 정비기반시설 설치비용 지원사업 적극 홍보
- 총사업비 : 약87백만원(시비: 42백만원, 구비: 3백만원, 기타: 42백만원)

② 예산 확보 및 집행 내역

(단위:백만원)

구 분	예산 확보 계획					예산 확보액(예산 집행액)				
	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
계	87	-	42	3	42	43.5 (42.18.)	-	-	1.5 (0.18)	42 (42)
2022년	43	-	-	1	42 (추진위)	43 (42.18.)	-	-	1 (0.18)	42 (42)
2023년	42.5	-	42	0.5	-	0.5	-	-	0.5	-
2024년	0.5	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-
2025년	0.5	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-
2026년	0.5	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-

③ 연차별 추진계획

단위사업명	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
정비사업 맞춤형 교육 및 관계자 간담회 개최	주민의견 청취, 교육자료 수집·작성	반기별	반기별	반기별	반기별
정비사업 행정지원	중동5구역 재개발 정비구역 지정	재송5구역 재건축 정밀 안전진단예정	반여1-2구역 준공인가 예정	반여4구역 준공인가 예정	-

④ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
정비사업 맞춤형 교육 및 관계자 간담회 개최	회	목표	-	2	4	6	8
		실적	-	-	-	-	-
정비사업 행정지원 추진율	%	목표	20	40	60	80	100
		실적	20	-	-	-	-

⑤ 이행실적(주요성과)

- 반여1-1구역·우동5구역 준공인가, 반여4구역·재송4구역 관리처분인가
- 중동5구역 재개발 정비구역 및 정비계획 지정

⑥ 문제점 및 대책

- 정비사업 맞춤형 교육 및 관계자 간담회 미 개최로, 내년도 개최 활성화 예정

⑦ 향후계획

- 정비사업장 안전점검 실시, 조합 운영실태 점검 등 사업구역 지속적 관리
- 정비사업 맞춤형 교육 및 관계자 간담회 활성화