

공약목표	○ 노후 공동주택 리모델링 활성화를 위한 적극 행정지원 추진				
사업기간	임 기 내	사업구분	지 속	예산구분	예 산
사업주체	해운대구	중앙도움	불 요	추진상황	정상추진
담당부서	공동주택관리과	담 당 자	곽 아 영	전화번호	4602

## ① 사업개요

### ○ 사업내용

#### ▶ 준공 후 15년 경과 공동주택의 리모델링 추진을 위한 행정 및 비용 지원

- 조합설립 업무, 용역업체 선정, 조합운영 및 정보공개 등 지원
- 리모델링 조합구성, 사업계획서 작성 업무용역비 지원

※ 사업비 50퍼센트 이하[시 리모델링 기본계획 수립 이후 집행]

#### ▶ 리모델링 지원센터 설치, 운영 등

- 설치근거 : 주택법 제75조 제1항
- 구성인원 : 센터장 1명, 담당자 2명, 민간전문가 2명

※ 해운대구 리모델링 조례 개정 필요

- 운영내용 : 리모델링 기금관리, 지원정책검토, 사전 사업컨설팅 등

#### ▶ 리모델링 관련 아파트입주민 교육·홍보

- 분기별 리모델링 개요, 절차 등 안내자료 배포 또는 간담회 개최

○ 총사업비 : 1,100백만원 (구비: 1,100백만원)

## ② 예산 확보 및 집행 내역

(단위: 백만원)

구 분	예산 확보 계획					예산 확보액 (예산 집행액)				
	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
계	1,100	-	-	1,100	-	200	-	-	200	-
2022년	100			100		100 (0)			100 (0)	
2023년	100			100		100			100	
2024년	300			300						
2025년	300			300						
2026년	300			300						

## ③ 연차별 추진계획

단위사업명	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
리모델링활성화 지원	-	기본계획수립 (부산시)	조합설립 공공지원	조합설립 공공지원	조합설립 공공지원
아파트 입주민 교육 홍보	홍보 및 간담회 실시	홍보 및 간담회 실시	홍보 및 간담회 실시	홍보 및 간담회 실시	홍보 및 간담회 실시
리모델링 지원센터 설치	-	조례개정, 인원증원 협의	지원센터 설치, 운영		리모델링 자문 컨설팅

## ④ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
공공지원 사업 추진	%	목표	0	100	100	100	100
		실적	0				
아파트 입주민 교육 홍보	회	목표	4	4	4	4	4
		실적	4				

## ⑤ 이행실적(주요성과)

- 리모델링 절차 등 안내자료 배포 (분기별 1회, 총 4회)
- 리모델링 주민간담회 개최 : 총2회 (2022.7.20. / 2022.10.20.)
- 리모델링 추진 관련 소유자 현황 자료 제공 협조 (상반기 2개 단지)
- 부산시 공동주택 리모델링 기본계획(안) 주민공람 및 의견 제출
- 2023년도 공동주택지원기금 운용 계획 수립
  - ▶ 리모델링 공공지원 사업비 100백만원 확보

## ⑥ 문제점 및 대책

- 해운대그린시티는 지구단위계획에 따라 용적률, 조정, 층수 등이 적용되며, 증축형 리모델링 시 지구단위계획 상 완화 적용 조항(주택법 상 증축되는 면적 범위 내 증가되는 용적률에 한하여 완화) 신설(변경)이 필요함
  - ☞ 추후 변경절차 이행

## ⑦ 향후계획

- 리모델링 지원센터 설치·운영에 관한 사항을 정하기 위한 조례 개정 추진

## ⑧ 관련 자료

- 공동주택 리모델링 주민간담회 개최 사진

