

공약목표	○ 주민이 만족하고 체감하는 도시재생사업 추진으로 반송·반여지역 활력 회복				
사업기간	임 기 내	사업구분	지 속	예산구분	예 산
사업주체	해운대구	중앙도움	필 요	추진상황	정상추진
담당부서	창조도시과	담 당 자	김 문 정 윤 한 민	전화번호	6012 6015

## 1 사업개요

### □ 반송2동 도시재생사업

- 위 치 : 반송동 62-139번지 일원, 150,000㎡
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간) ※ 사업기간 1년 연장
- 사업내용 : 문화·주거·근린재생·공동체 재생 4대 분야, 10개 단위사업
- 사 업 비 : 180억원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)
- 보완내실화 방안
  - ▶ 집수리사업 확대(30세대 → 71세대)
  - ▶ 가로환경개선사업 확대(1개 구간 1,900㎡ → 2개 구간 6,500㎡)

#### ◆문화재생◆ 폐공가를 활용한 골목문화형성

생활골목문화센터(1), 골목거점아지트(9), 골목문화놀이터(19), 안전골목길 조성사업

#### ◆주거재생◆ 정책이주지 특성을 반영한 주거모델 구축

LH 블록 임대주택 12세대, 자체 임대주택 7세대, 집수리 지원사업 71호

#### ◆근린경제재생◆ 상가경관 정비를 통한 골목상권 활성화

가로환경개선사업(반송로924번길, 35번길, 윗반송로51번길) 문화마당조성사업

#### ◆공동체 재생◆ 세대공감의 지속가능한 상생공동체 형성

마을대학운영, 주민공모사업, 마을미디어 지원사업 등 공동체 육성사업

### □ 반여2·3동 도시재생사업

- 위 치 : 반여동 1594-73번지 일원, 196,900㎡
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년(4년간)
- 사업내용 : 정주공간·여가문화공간·골목상권·생활공동체 4대 분야, 9개 단위사업
- 사 업 비 : 200억원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%) ※ 기금 10억원 별도

○ 보완내실화 방안

- ▶ 예산절감 및 사업효율성 위한 시설복합화 검토
- ▶ 연간 집수리사업량 조정(연간 25호→주민 수요에 따름[1년차 22호 완료, 2년차 62호 착공])

◆주거 재생을 통한 정주공간개선◆

주택환경개선사업(103호), 주거지 골목환경개선사업(15개소)

◆공간을 활용한 지역문화 활성화◆

숨터정원(2개소), 반여플러스스쿨, 반여문화놀이터 조성

◆커뮤니티를 활용한 상권환경 재생◆

반여상권활력소 조성, 골목시장활성화사업(반여3동시장 커뮤니티가로정비사업)

◆공동체 역량강화로 지속가능한 기반 조성◆

마을대학운영, 주민공모사업, 마을미디어 지원사업 등 공동체 육성사업

## ② 예산 확보 및 집행 내역

(단위: 백만원)

구 분	예산 확보 계획					예산 확보액 (예산 집행액)				
	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
계	39,000	19,000	9,500	9,500	1,000	12,329 (5,228)	5,252 (1,940)	3,520	3,557 (3,288)	
2022년	23,540	12,420	1,980	9,140		7,249 (5,228)	3,420 (1,940)	500	3,329 (3,288)	
2023년	5,080	1,832	3,020	228		5,080	1,832	3,020	228	
2024년	10,380	4,748	4,500	132	1,000					
2025년										
2026년										

## ③ 연차별 추진계획

단위사업명	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
반송2동 도시재생사업	거점시설 조성	거점시설 조성 및 운영	조성시설 운영 및 관리	조성시설 운영 및 관리	조성시설 운영 및 관리
반여2·3동 도시재생사업	거점시설 조성	거점시설 조성 및 운영	거점시설 조성 및 운영	조성시설 운영 및 관리	조성시설 운영 및 관리

#### 4 공약달성 확인지표

확인지표	단위	구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
반송2동 도시재생사업 거점시설 준공	개소	목표	11	6			
		실적	11	-			
반여2·3동 도시재생사업 거점시설 준공	개소	목표	1	2	3		
		실적	1	-	-		

#### 5 이행실적(주요성과)

- 반송2동 도시재생 거점시설 조성
  - ▷ 골목문화놀이터 (쉼터 등 11개소, 주차장 7개소)
  - ▷ 가로환경개선사업 1차 사업(반송로 924번길) 준공(22.03)
  - ▷ 공방아지트 1~2호점 준공(22.05) 및 입주작가 공모 선정·운영
  - ▷ 골목상권 활성화 문화마당 조성사업 준공(22.08)
  - ▷ 공방아지트 3~4호점 준공(22.12)
- 반여2·3동 도시재생 거점시설 조성
  - ▷ 반여2·3동 도시재생현장지원센터 리모델링 준공(22.01)
  - ▷ 집수리지원사업 1차 22호 완료(22.5.) 및 2차 62호 착공(23.1.)
  - ▷ 반여플러스스쿨 예비구조안전성검토 용역 완료(22.4) 및 공공건축 기획설계용역 진행 중(22.2~)

#### 6 향후계획

- 반송2동 도시재생 거점시설 조성 및 운영
  - ▷ 가로환경개선사업 2차 사업(윗반송로51번길 등) 사업 착수(22.12.)
  - ▷ 마을 역사관 준공(23.02 예정) 대비 운영계획 수립
  - ▷ 공방아지트 5~6호점 착공 준비(23.01)
- 반여2·3동 도시재생 거점시설 조성 및 운영
  - ▷ 반여문화놀이터·반여플러스스쿨 공공건축 심의 및 설계공모(23년 상반기)
  - ▷ 반여3동 전통시장 커뮤니티 가로정비사업 실시설계(23년 상반기)
  - ▷ 집수리지원사업 2차 62호 준공(23.5.)

## 7

