# 2-1 한진 CY부지 개발 공공기여에 따른 주민편의시설 조성

공약목표	○ 한진 CY 부지 지구단위개발 계획에 따른 공공기여 사업 추진과 관련하여 재송역 인근에 주민편의 시설 조성으로 주민 삶의 질 향상에 기여								
사업기간	임 기 내	사업구분	신 규	예산구분	예 산				
사업주체	해운대구	중앙도움	필 요	추진상황	정상추진				
담당부서	기획조정실	담 당 자	김 시 정	전화번호	4014				

#### ① 사업개요

○위 치: 재송동 884-7번지 일원(재송역 인근)

○ 사업기간 : 2022. ~ 2026.

○ 사업규모(내용)

▶ 건축규모 : 지하1층, 지상2층(또는 3층), 대지 3,585㎡

▶도입시설: 어린이도서관, 북카페, VR체험실 등 복합문화시설

○ 총사업비 : 10,000백만원(기타 : 공공기여금 10,000백만원, \*구비 : 토지매입비 별도)

#### ② 예산 확보 및 집행 내역

(단위: 백만원)

구 분	예산 확보 계획				예산 확보액 (예산 집행액)					
	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
계					10,000					
2022년										
2023년					10,000					
2024년										
2025년										
2026년									-	
2027년 이후										

#### ③ 연차별 추진계획

단위사업명	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
한진CY부지 개발 공공기여에 따른 주민편의 시설		공유재산관리 계획 및 토지매입 예산 확보	주민편의시설 설계 및 착공	주민편의시설 공사	주민편의시설 준공 및 운영

## ④ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
연차별 추진계획 이행율	0/	목표	100	100	100	100	100
	%	실적	100				

### 5 이행실적

- ○주민편의시설 조성 대상 부지 확보 방안 결정 및 유관기관 협의
  - ▶ 시유지 매입 방침 통보(구→시), 부산시 및 국가철도공단 협의 지속

## 6 문제점 및 대책

○ 현재 대상 부지가 철도로 시설결정 되어있어 토지 매입 등에 대해서는 철도 시설 폐지 등 결정 이후 매입 가능하므로 도시계획시설 변경 추진

## 7 향후계획

- 2023. 2. 도시계획시설 변경(철도시설 결정 폐지) 용역 추진
- 2023. 5. 편의시설 부지 매입(취득)을 위한 공유재산 관리계획 수립·승인
- 2023. 9. 매입 절차 진행 및 부지 매입 예산 편성

## **8** 관련 자료

위치도 및 배치도



