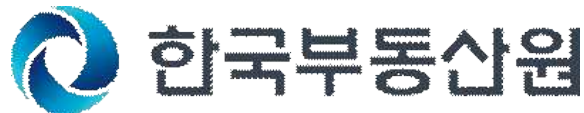


# 전자입찰시스템 사용설명서

## (적격심사 매뉴얼)

2023. 1.



### < 차 례 >

<b>&lt; 입찰업무 개요 &gt;</b>	<b>4</b>
1. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 일부개정안 요약	5
2. 적격심사 입찰진행 흐름도	6
<b>&lt; 전자입찰시스템 사용법 &gt;</b>	<b>7</b>
1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)	8
- 입찰계획서 등록	8
- 입찰계획서 작성 요령	11
- 입찰계획서 확인	14
- 입찰진행 조회(취소)	16
- 입찰결과 등록	19
⇒ 입찰결과 등록(전자입찰)	20
⇒ 입찰결과 등록(직접입찰)	26

- 입찰결과 조회 .....	29
- 재공고(유찰) .....	30
- 낙찰무효 .....	31
2. 입찰내용 조회 (일반국민) .....	35
- 입찰정보 개요 .....	35
- 입찰공고 확인 .....	36
- 입찰공고문 확인 .....	37
- 입찰결과의 확인 .....	38
- 입찰결과의 공개 상세 .....	39
3. 입찰진행 관리 (사업자) .....	40
- 전자입찰 응찰 .....	40

## < 입찰업무 개요 >

1. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 일부개정안 요약
2. 적격심사 입찰진행 흐름도

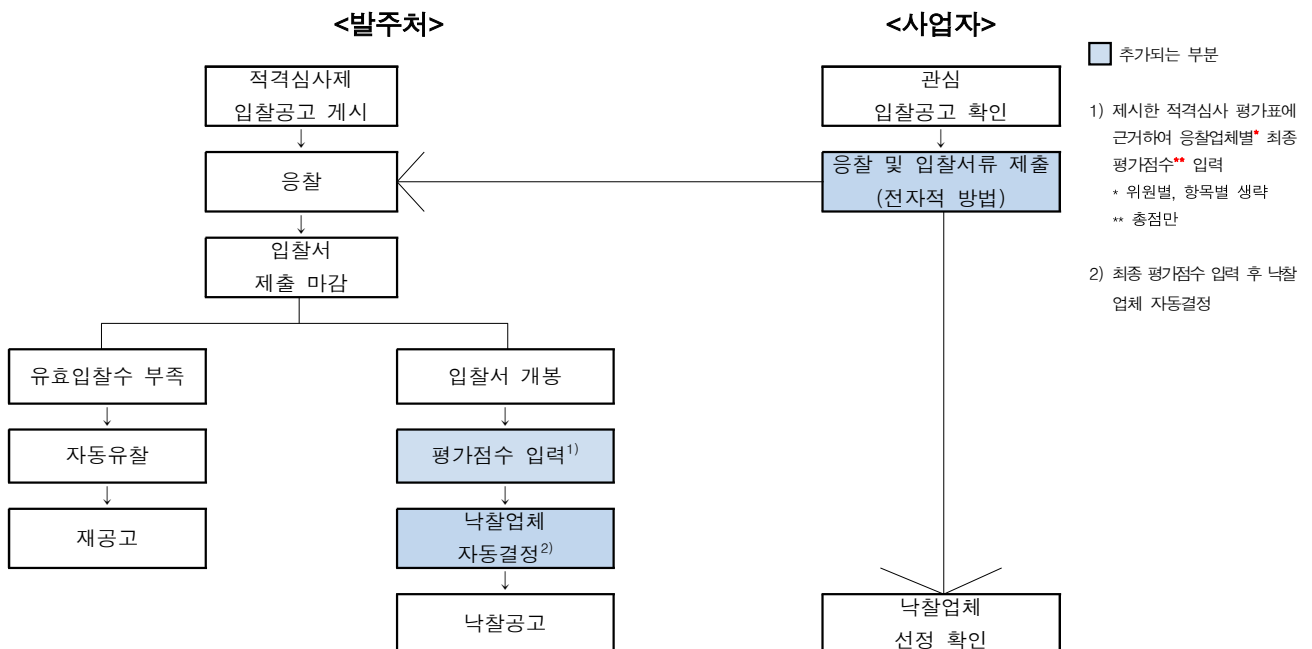
## □ '22. 3. 1.부터 시행되는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 일부개정안 요약

- ① 입찰마감일시 및 개찰시간이 변경됩니다.
  - ▶ (기존) 입찰마감일시 18시, 개찰은 마감일시부터 즉시 가능
  - ▶ (변경) 입찰마감일시 17시, 개찰은 마감일시부터 1시간 이후 가능
- ② 적격심사의 전자입찰이 단계적\*으로 의무화됩니다.
  - ▶ 기존 오프라인으로 입찰서류를 제출하던 적격심사가 전자입찰로 의무화됩니다.
  - ▶ ('22년) 직접입찰 또는 전자입찰 가능 → ('23년) 전자입찰만 가능
- ③ 적격심사 평가결과를 의무적으로 공개하셔야 합니다.
  - ▶ 공개항목은 입찰에 참여한 업체명, 업체별 평가점수 등입니다.
  - ▶ 입주민, 관리소장 등의 개인정보를 포함하는 자료는 입력을 금지합니다.

### 1. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 일부개정안 요약

5

## □ 전자입찰시스템을 통한 적격심사 입찰진행 흐름도



### 2. 적격심사 입찰진행 흐름도

6

# < 전자입찰시스템 사용법 >

1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)
2. 입찰내용 조회 (일반국민)
3. 응찰 진행 (사업자)

	<p>입찰계획서 등록 (1/3)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 공동주택관리정보시스템 첫 화면입니다.</li> <li>2) 화면 상단의 [로그인]메뉴를 통해 로그인합니다.</li> </ol>
<p>※ 주의사항</p> <p>○ 공동주택관리정보시스템의 관리주체전용 로그인을 위해서는 가입신청 후 아이디와 비밀번호를 부여받아야 합니다.</p>	



- ① : '전자입찰'을 선택합니다.
  - '전자입찰' 선택 시 오프라인(방문, 팩스 등)을 통한 서류제출은 불가능합니다.
  - 즉, 응찰 및 입찰서류 제출은 전자입찰시스템을 통한 전자적인 방법만 가능합니다.
- ② : 입찰서 제출 마감일을 입력합니다.
  - 입찰공고 기간은 10일(긴급공고의 경우 5일) 이상이어야 합니다(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제15조제1항, 제23조제1항).
  - 현장설명회를 개최하는 경우에는 긴급이나 재공고라 하더라도 10일의 공고기간을 단축할 수 없습니다.
  - 공휴일은 마감일로 선택할 수 없으며, 입찰서 제출 마감일 선택 시 ⑭서류제출 마감일이 고정됩니다.
- ③ : 입찰제목을 입력합니다.
- ④ : 해당 공고의 긴급 여부를 입력합니다.
- ⑤ : '일반경쟁', '제한경쟁', '지명경쟁' 중 하나를 선택합니다.
- ⑥ : 낙찰방법을 '적격심사'로 선택합니다.
  - 입찰방법을 '전자입찰'로 선택한 경우 낙찰방법을 '최고 낙찰', '최저 낙찰', '적격심사' 모두 선택할 수 있으니 낙찰방법을 잘못 선택하지 않도록 주의하시기 바랍니다.

## 1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)

11

- ⑦ : 입찰분류를 입력합니다.
- ⑧ : 신용평가등급확인서 제출 여부를 선택합니다.
- ⑨, ⑪, ⑫ : 현장설명회 유무, 참가의무여부 및 일시·장소를 입력합니다.
  - 현장설명회는 입찰서 제출 마감일의 전일부터 기산하여 5일 전에 개최할 수 있으며, 현장설명회를 개최하는 경우에는 현장설명회 전일부터 기산하여 5일 전에 입찰공고를 하여야 합니다(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제15조제2항, 제23조제2항).
- ⑩ : 관리(주택관리업체선정, 공사·용역) 실적증명서 제출여부를 입력합니다.
- ⑬ : 구비서류 여부 및 내용을 입력합니다.
- ⑭ : 서류제출마감일은 입찰서 제출 마감일 17:00로 고정됩니다.
  - 입찰관련 모든 서류는 입찰마감일시 전에 전자적인 방법을 통해 제출하여야 합니다.
- ⑮ : 입찰보증금 유무 여부를 확인합니다.(입찰금액의 5%이상 또는 면제)
- ⑯ : 공사용역금액 지급조건을 입력합니다.
- ⑰ : 입찰내용(입찰기준, 업체선정기준, 제출서류 등)을 입력합니다.
- ⑱ : 관련 파일을 첨부합니다.

## 1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)

12



입찰계획서 확인(수정)

입찰내용

(\*)은 필수 입력입니다. 현재

입찰방법 \*

직접입찰 ☒ 전자입찰 ☐

입찰서 제출 마감일 \*

2019-02-28 18:00 토,일,공휴일은 선택할 수 없습니다.

입찰제목 \*

테스트 직접입찰(출찰하지 마세요)  
(금지제한 17/50자)

간접입찰여부

간접 ☒ 일반 ☐

입찰종류

일반경쟁 ☒ 자량경쟁 ☐

낙찰방법

가격합사

입찰분류 \*

주책관리과  공동주책위탁관리  입찰분류의

신용평가등급  
확인서제출여부

제출 ☐ 미제출 ☒

현장설명

현장설명회있음( 필수 ☐ 임의 ☒ 있음 ☒

관리  
설계  
증명서  
제출여부

제출 ☐ 미제출 ☒

현장설명일시

시  분

현장설명장소

입찰구비서류

있음 ☒ 없음 ☐

(금지제한 9/60자)

서류제출마감일

시  분

입찰보증금

입찰보증(있음 ☐ 없음 ☒

지급조건

(ex: 갑수 후 15일 이내 현금지급)

(금지제한 9/60자)

내용 \*

주민번호, 여권번호, 운전면허번호, 신용카드번호 등' 한가지 이상의 정보가 존재할 시 개인정보 보호 등을 위해 마스킹  
(예: 990101-\*\*\*\*\*)처리됩니다.

※첨부파일 내 개인정보(주민등록번호 등)가 포함되지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.  
첨 그림1.png 삭제

첨아보기... 삭제

파일첨가

추가파일을 등록하시면 1개이상의 파일을 올리실수 있습니다.  
파일 용량은 1개당 10mb 이하만 업로드 가능합니다.  
업로드 가능 파일 : zip,hwp,btdoc,ppt,pptx,ls,lsx,jpg,peg,glt,bmp,png,jmg,pdf,docx,htm,html,dwg,rvt,hwp,x

파일첨부

파일첨부

첨아보기...

삭제

\* 입찰 공고 후 입찰계획서를 수정할 경우, 다음과 같이 관련법에 의거 입찰서 제출 마감일을 10일(간접 또는 재공고의 경우 5일)이상 연장해야 합니다.

"주책 관리업자 및 사업자 선정지침" 제 15조제 1항, 제 28조제 1항

임시저장

입찰공고

삭제

목록보기

<div> <div> <div></div> <div>입찰진행 관리</div> </div> <div> <div>입찰관리(전자·직접·수의계약) &gt; 입찰진행 관리 &gt; 입찰공고</div> </div> </div> <div> <div>입찰공고</div> <div> <ol style="list-style-type: none"> <li>입찰공고가 된 상태로 입찰 진행 사항을 조회할 수 있습니다.</li> <li>입찰공고명을 클릭하여 수정하실 수 있습니다.</li> <li>수정 후 수정공고를 클릭하시면 수정공고가 공고됩니다.</li> <li>입찰공고된 사항은 수정이 불가합니다. 공고 등록시 주의하시기 바랍니다.</li> </ol> </div> <div> <div>총 : 2건</div> <div> <div>상태: 전체</div> <div>제목+내용: 전체</div> <div>검색</div> </div> </div> <table> <tr> <th>순번</th><th>입찰방법</th><th>입찰공고명</th><th>입찰마감일</th><th>상태</th><th>작성(공고)일</th><th>조회</th></tr> <tr> <td>2</td><td>전자입찰</td><td>테스트중입니다 응찰하지 마십시오</td><td>2021-11-30 18:00:00</td><td>신규공고</td><td>2021-11-16 16:16:21</td><td>2</td></tr> </table> </div> <div> <div>※ 주의사항</div> <div>○ 입찰공고 내용의 수정이 필요한 경우는 취소공고 후 입찰공고를 다시 올려주시기 바랍니다.</div> </div>	순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	작성(공고)일	조회	2	전자입찰	테스트중입니다 응찰하지 마십시오	2021-11-30 18:00:00	신규공고	2021-11-16 16:16:21	2	<div> <div>입찰진행 조회(취소)</div> <div>(1/2)</div> </div> <div> <div>1) 입찰공고한 내역은 입찰서 제출 마감일이 도과하기 전 까지 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰공고] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.</div> <div>2) 공고된 입찰을 클릭하면 해당 입찰을 취소할 수 있습니다.</div> </div>
순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	작성(공고)일	조회									
2	전자입찰	테스트중입니다 응찰하지 마십시오	2021-11-30 18:00:00	신규공고	2021-11-16 16:16:21	2									



<div> <div> <div>입찰진행 관리</div> <div>입찰관리(전자·직접·수의계약) &gt; 입찰진행관리 &gt; 입찰공고</div> </div> <div> <div>입찰공고</div> <div> <div>현재 입찰 진행 중입니다. 입찰 마감 후 낙찰/유찰 사유를 등록할 수 있습니다.</div> <div>현재</div> </div> </div> <div> <div>입찰내용</div> <div> <div>입찰번호</div> <div>20221229093338106</div> </div> <div> <div>입찰방법</div> <div>전자입찰</div> <div>입찰마감일</div> <div>2023-01-10 17:00:00</div> </div> <div> <div>입찰제목</div> <div>테스트입니다. 등록하지마세요</div> <div>건금입찰여부</div> <div>건금 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/></div> </div> <div> <div>입찰종류</div> <div>일반경쟁</div> <div>낙찰방법</div> <div>적격심사</div> </div> <div> <div>입찰분류</div> <div>사업자 - 공사 - 하자보수</div> <div>신용평가등급확인서 제출여부</div> <div>제출</div> </div> <div> <div>현장설명</div> <div>현장설명회있음( 필수 <input type="radio"/> 임의 <input type="radio"/> 없음 <input checked="" type="radio"/></div> <div>관리(공사물역) 실적증명서 제출여부</div> <div>제출</div> </div> <div> <div>현장설명일시</div> <div></div> <div>현장설명장소</div> <div></div> </div> <div> <div>입찰구비서류</div> <div>있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 <input type="radio"/> 내용 참고</div> </div> <div> <div>서류제출마감일</div> <div>2023-01-10 17:00:00</div> <div>입찰보증금</div> <div>입찰가격의[5]% 이상 제출</div> </div> <div> <div>지급조건</div> <div></div> </div> <div> <div>내용</div> <div></div> </div> <div> <div>파일첨부</div> <div> <div>첨</div> <div>첨첨.PNG</div> </div> </div> <div> <div>유찰/취소 사유</div> <div></div> </div> <div> <div>취소공고</div> <div>목록보기</div> </div> </div> </div>	<div> <div>입찰진행 조회(취소)</div> <div>(2/2)</div> </div> <div> <div>1) [입찰공고] 메뉴에서 취소하고자 하는 입찰을 클릭하여 해당 입찰을 취소할 수 있습니다.</div> </div>
---	--

<div> <div>입찰진행 조회</div> <div> <div> <div>취소공고</div> <div>버튼 클릭 시 해당 입찰을 취소할 수 있습니다.</div> </div> <div> <div>입찰취소는 입찰서 제출 마감 전에만 가능합니다.</div> </div> <div> <div>※ 진행 중인 입찰의 경우, 입찰에 참여한 업체를 확인하실 수 없으며 취소공고 시 공동인증서 인증이 필요합니다.</div> </div> </div> </div>
---

■ 입찰진행 관리

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행 관리 > 입찰결과등록(낙찰·유찰)

입찰결과등록 (낙찰·유찰)

입찰 마감일 된 상태이며, 입찰공고명 클릭하면 입찰결과(유찰,낙찰)를 등록하실 수 있습니다.

[전자입찰]

입찰공고명을 클릭하면 입찰서 개봉을 할 수 있습니다. 입찰서 개봉 후 입찰결과(유찰, 낙찰)를 등록하실 수 있습니다.

총 : 11건

상태: 전체

제목+내용: 전체

검색

순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	작성(공고)일	조회
11	전자입찰	테스트중입니다. 응찰하지 마세요.	2021-11-08 12:00:00	입찰마감(개봉)	2021-11-08 10:26:24	72
10	전자입찰	테스트입니다.	2021-06-30 18:00:00	입찰마감(개봉)	2021-07-05 19:38:50	300
9	전자입찰	테스트입니다	2021-06-29 18:00:00	입찰마감(개봉)	2021-06-29 18:27:11	239
8	전자입찰	[테스트]응찰하지 마세요	2021-07-26 09:00:00	입찰마감(개봉)	2015-01-01 00:00:00	94
7	전자입찰	[테스트]주택관리업자 선정(응찰하지 마십시오.)	2021-07-26 09:00:00	입찰마감(개봉)	2015-01-01 00:00:00	280
6	전자입찰	테스트입니다	2021-07-26 09:00:00	입찰마감	2015-01-01 00:00:00	45
5	전자입찰	테스트입니다	2021-10-14 18:00:00	입찰마감(개봉)	2014-10-14 18:32:23	70

입찰결과 등록

1) 입찰서 제출 마감일이 도과한 입찰은 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰결과 등록(낙찰·유찰)] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

2) 결과를 등록할 입찰을 클릭하여 결과를 등록할 수 있습니다.

## ■ 입찰진행 관리

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행관리 > 입찰결과등록(낙찰·유찰)

### 입찰결과등록 (낙찰·유찰)

#### ✓ 응찰업체현황

순번	응찰회사	대표자	전화	긴급전화	응찰일시	현장설명 참석여부 선택	응찰금액
1	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:34.0	Y	***** 원
2	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:35.0	Y	***** 원
3	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:36.0	Y	***** 원

저장

#### ✓ 주의사항

- 입찰마감 후 입찰서 개봉전, 「현장설명 참석여부」 (Y/N)
- 입찰무효 처리 업체 제외 후 유효한 입찰이 성립하지 않는 경우 자동 유찰(별도 입찰결과 등록 불필요) 처리되오니, 유의하시기 바랍니다.
- 입찰서개봉후 「입찰마감조회」 화면에서 입찰서 개봉결과를 바로 확인할 수 있습니다.

## 입찰결과 등록(전자입찰)

(1/5)

1) 해당 입찰클릭 시 화면 상단입니다.

2) 입찰에 참가한 응찰업체 현황(회사명, 대표자, 연락처 등)이 나타납니다.

3) 현장설명 참석여부를 입력하고 **저장** 버튼을 클릭합니다.

4) 응찰금액은 입찰서 개봉 시까지 암호화되어 ‘\*\*\*원’으로 표시됩니다.

## ※ 주의사항

○ 현장설명회 참석이 필수임에도 참석하지 않은 업체가 응찰한 입찰은 무효로, 유효한 응찰이 아닙니다.

입찰분류	사업자 - 동역 - 소독	신용평가등급확인서 제출여부	제출
현장설명	현장설명회있음( 필수● 임의○) 없음○	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	제출
현장설명일시	2016-07-20 15:00:00	현장설명장소	사무실
구비서류	있음● 없음○ 첨부파일 참조		
서류제출마감일	2016-07-25 18:00:00	입찰보증금	입찰가격의 [5] % 이상 제출
지급조건	결수 후 15일 이내 현금지급		
내용	<div>테스트입니다(통찰금지)</div>		
파일첨부	<div>● 첨부파일</div>		

※ 주의사항

○ 입찰서 개봉 후 현장설명 참석여부를 수정할 수 없으므로, 현장설명 참석여부를 정확히 입력·저장하였는지 반드시 확인하시기 바랍니다.

입찰결과 등록(전자입찰)  
(2/5)

1) 화면 하단입니다.

2)  버튼 클릭 후 공동인증서 인증을 거쳐 응찰금액이 공개되며, 낙찰업체를 선정할 수 있습니다.

## 1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)

21

순번	응찰회사	대표자	전화	간접전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 적정여부 선택	응찰금액	평가 점수 입력
1	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:47.0	Y	Y	111,111	
첨부서류									
2	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:48.0	Y	Y	222,222	
첨부서류									
3	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:49.0	Y	Y	333,333	
첨부서류									

※ 주의사항

○ 입찰결과등록 순서는 [입찰구비서류 적정여부(Y/N)] → [평가점수 입력] → [낙찰업체 선택] → [낙찰공고]이며, 해당되는 순서에 따라 아래 버튼이 전환됩니다.

입찰결과 등록(전자입찰)  
(3/5)

1) 입찰서 개봉 화면 하단입니다.

2) 제출서류를 검토한 후, 입찰구비서류 적정여부(Y/N)를 선택하여 저장해주시요.

## 1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)

22

순번	응찰회사	대표자	전화	긴급전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 적정여부 <small>선택</small>	응찰금액	평가 점수 입력
1	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:47.0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	111,111	85
첨부서류									
2	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:48.0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	222,222	85
첨부서류									
3	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:49.0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	333,333	84.757
첨부서류									

평가점수 저장
이전
유찰
목록보기

입찰결과 등록(전자입찰)  
(4/5)

1) 입찰구비서류 적정여부를 저장한 뒤, 평가점수를 입력·저장해주시요.

※ 주의사항

○ 평가점수는 0점 이상 100점 이하로 입력가능하며, 소수점 이하 셋째 자리까지 입력할 수 있습니다.

① 낙찰/유찰 사유 \* 적격심사 평가점수 결과에 따른 낙찰업체 선정 (글자제한 24/100자)

파일첨부

지자체 지원사업 == 선택 ==

순번	응찰회사	대표자	전화	긴급전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 적정여부 <small>선택</small>	응찰금액	평가 점수 입력
<input checked="" type="checkbox"/> 1	부동산원1	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:47.0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	111,111	85
첨부서류									
<input type="checkbox"/> 2	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:48.0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	222,222	85
첨부서류									
3	부동산원2	홍길동	0200000000	01000000000	2022-02-04 18:01:49.0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	333,333	84.757
첨부서류									

③ 낙찰업체선정
④ 이전
목록보기

입찰결과 등록(전자입찰)  
(5/5)

1) 입력된 평가점수를 기준으로 낙찰업체를 선택할 수 있습니다.

2) 선택한 낙찰업체를 선정하려면 낙찰업체선정 을 클릭하여 주십시오.

입찰결과 등록(전자입찰)

① : 낙찰/유찰 사유를 입력합니다.

② : 입력된 평가점수를 기준으로 낙찰업체를 선택합니다.

③ : **낙찰업체선정** 버튼을 클릭하면 공동인증서 인증을 거쳐 낙찰공고 됩니다.

④ : 입찰구비서류 적정여부(Y/N) 또는 평가점수를 수정할 경우 **이전** 버튼을 클릭하여 수정이 필요한 단계로 이동합니다.

※ 입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로 성립(제한경쟁입찰은 3인 이상)하므로, 전자입찰의 경우 ①입찰참여 업체가 2인 미만이거나 ②2인 이상 참여했으나 입찰무효 사유가 발생하여 유효한 입찰이 성립하지 않으면 유찰로 등록되며, [입찰결과조회(낙찰무효 및 재공고)] 메뉴에서 [유찰(참가자미달)]로 상태표시됩니다.

입찰결과등록 (낙찰·유찰)

입찰번호

20190114113332628

입찰방법

직접입찰

입찰제목

테스트 직접입찰

입찰종류

일반경쟁

입찰분류

주택관리업자 - 공동주택위탁관리

현장설명

현장설명회있음( 필수 ☐ 임의 ☒ 없음 ☐ )

현장설명일시

입찰구비서류

있음 ☐ 없음 ☒

서류제출미감일

지급조건

입찰보증금

입찰보증없음

파일첨부

내용

테스트 직접입찰

입찰결과등록

목록보기

입찰결과 등록(직접입찰)

(1/2)

1) 입찰서 제출 마감일이 도과한 입찰은 [입찰관리] - [입찰진행 관리] - [입찰결과등록(낙찰·유찰)] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

2) 해당 입찰 클릭 시 화면입니다.

3) **입찰결과등록** 버튼 클릭 시 결과 등록 가능합니다.



공동주택 관리정보 시스템

관리주체 전용

(1시간 59분 53초) 로그인연장 단자명:로그아웃 비밀번호 변경

단자정보

관리비등정보

회계감사보고서

입찰관리

유지관리 및 하자담보

통계

소통마당

입찰관리

(전자·직접·수의계약)

입찰진행 관리

- 입찰계획서 등록
- 입찰계획서 확인(수정)
- 입찰공고
- 입찰결과등록(낙찰·유찰)
- 입찰결과조회(낙찰무효·계약취소 및 재공고)

수의계약 관리

- 수의계약 결과등록
- 수의계약 결과조회

과년도 낙찰결과 관리

- 과년도 낙찰결과 등록
- 과년도 낙찰결과 조회

공동인증서 관리

- 공동인증서 등록
- 공동인증서 발급신청

입찰 수정요청

- 입찰결과와 수정 요청
- 수의계약 수정 요청

입찰진행 관리

입찰결과조회 (낙찰무효·계약취소 및 재공고)

입찰관리(전자·직접·수의계약) > 입찰진행 관리 > 입찰결과조회(낙찰무효 및 재공고)

[재공고]

1. 재공고를 하려면 먼저 입찰건을 유찰 또는 낙찰무효처리하셔야 가능합니다.

2. 입찰공고의 상태가 유찰 또는 낙찰무효인 경우 재공고가 가능합니다.

총: 83건

상태: 전체

제목:내용: 전체

검색

순번	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	응찰수	상태	작성(공고)일	조회
83	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	2	수정취소	2020-12-10 00:15:08	10
82	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	0	수정취소	2020-12-10 00:10:34	4
81	직접입찰	[테스트]응찰하지 마십시오	2020-11-03 18:00:00	0	수정취소	2020-10-19 11:22:28	7
80	직접입찰	[테스트]응찰하지 마십시오	2020-11-02 18:00:00	0	수정취소	2020-10-19 11:21:55	5
79	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-12-31 18:00:00	0	수정취소	2014-04-01 00:00:00	18
78	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-29 18:00:00	1	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	35
77	전자입찰	(재공고)테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-29 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	18
76	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-01 18:00:00	2	낙찰무효	2014-04-01 00:00:00	22
75	전자입찰	테스트전자입찰(응찰하지마시오)	2020-09-07 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	28
74	전자입찰	테스트 전자입찰(응찰하지 마세요)	2020-09-11 18:00:00	0	유찰(참가자미달)	2014-04-01 00:00:00	12

1 2 3 4 5 6 7 8 9

※ 주의사항

○ 유찰 또는 낙찰무효의 경우 재공고 가능합니다.

○ 재공고는 1회 가능하며, 재공고를 취소한 경우 재차 재공고 할 수 없습니다.

입찰결과조회 (낙찰무효·계약취소 및 재공고)

입찰입력 재연장

안내

순번	응찰회사	대표자	전화	간금전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구제 서류 제출여부	응찰금액	낙찰 여부	낙찰 무효
1	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	입	유	미
2	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	주식회사*****	입	유	미

낙찰/유찰/취소 사유

유찰

일반경쟁입찰과 지정경쟁입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, 개인 경쟁입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로 성립 (주력관리업자 및 사업자 선정지침 제52조 제1항) →유효한 입찰 성립이 이루어지지 않음

입찰내용

입찰번호	입찰결과 등록일
20190104155414721	

입찰방법	입찰마감일
전자입찰	2019-01-31 18:00:00

입찰제목	간금입찰여부
테스트 전자입찰(응찰하지 마세요,간금Y,현장N)	간금○ 일반○

입찰종류	낙찰방법
제한경쟁	최저 낙찰

입찰분류	선용방기등급확인서 제출여부
주택관리업자 - 공동주택위탁관리	미제출

현장설명	설계도면서 제출여부
현장설명회있음( 필수○ 임의○ ) 없음○	미제출

현장설명일시	현장설명장소
있음○ 없음○ 구비서류 있음	

서류제출마감일	입찰보증금	입찰보증일
2019-01-31 18:00:00		

지급조건
접수후 15일

내용

테스트 전자입찰(응찰하지 마세요,간금Y,현장N)

파일첨부

재공고는 1회 가능하며, 재공고를 취소한 경우 재차 재공고 하실 수 없습니다.

재공고 등록 목록보기

재공고(유찰)

1) 유찰된 입찰 클릭 시 화면입니다.

2) 유찰된 입찰은, 응찰업체의 정보가 암호화되어 \*\*\*로 표시됩니다.

3) 재공고 등록 버튼 클릭 시 재공고 가능합니다.

낙찰무효 (1/4)

1) 낙찰된 입찰 클릭 시 화면  
상단입니다.

### 입찰결과조회 (낙찰무효 · 계약취소 및 재공고)

#### ✓ 음향업계현황

										인쇄
순번	음향회사	대표자	전화	긴급전화	음향일시	현장설명 참석여부	입찰구비 서류 제출여부	음향금액	낙찰 여부	낙찰 무효
1	푸른안전산업 주식회사	배지훈			2019-01-23	<input type="text" value="Y"/>	<input type="text" value="Y"/>	1원	N	N
첨부서류		대웅팔피알.txt								
2	한국갑정원	22211			2019-01-17	<input type="text" value="Y"/>	<input type="text" value="Y"/>	1원	Y	N
첨부서류		README.txt								

#### ✓ 낙찰/유찰/취소 사유

낙찰	aaaa
----	------

[illegible]



## 1. 입찰진행 및 관리 (관리주체 및 입주자대표회의)

4) **낙찰업체 재선정** 버튼 클릭  
시 낙찰자를 다시 선정할  
수 있습니다.

○ 재공고는 1회 가능하며, 재공고를 취소한 경우 재차 재공고 할 수 없습니다.



주택관리업자	단체명	관리사무소 주소	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국인전산업(주)	한국부동산원123	대구광역시 동구 이노밸리로 291	023214567	021234567	1	76
입찰번호	20220209103559267					
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2022-02-09 13:00:00			
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	긴급입찰여부	긴급 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>			
입찰종류	제한강제	낙찰방법	가격최저			
입찰분류	사업자 - 공사 - 일반보수	신용평가등급확인서 제출여부	미제출			
현장설명	현장설명여 있음( <input checked="" type="radio"/> 필수 <input type="radio"/> 임의 ) <input type="radio"/> 없음 * 현장설명이 있을 수, 불참업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	제출			
현장설명일시	2022-02-23 12:00:00	현장설명장소	입주자대표회의실			
입찰구비서류	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음 첨부파일 참고 * 입찰구비서류 부작성 양해는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.					
서류제출마감일	2022-03-02 17:00:00	입찰보증금	입찰가격의[5%] 이상 제출			
지급조건	-					
내용	-					
파일첨부	입찰공고문 첨부파일.PNG					

听

화면인쇄

## ※ 주의사항

○ 「주책관리업자 및 사업자 선정지침」 제16조제4항 및 제24조제4항에 따라 전자입찰시스템에 게시된 내용과 붙임파일의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고일을 제외한 부분에 대해서는 붙임파일이 우선합니다.

## 입찰공고문 확인

1) 입찰공고를 클릭하면 등록된 입찰공고문을 확인할 수 있습니다.

2) 첨부된 파일이 있을 경우  
클릭하면 다운로드 후 내용  
확인이 가능합니다.

## 2. 입찰내용 조회 (일반국민)

37

K-apt 공동주택관리 정보시스템

국토교통부 RECS 한국부동산원 로그인 사이트맵

**입찰정보**

단자정보 관리비 회계감사 입찰정보 유지관리이력 에너지사용 소통마당 K-aprt소개

### 입찰정보

공동주택 입찰공고, 입찰결과, 각종 입찰 통계자료로 확인 할 수 있습니다.

- 전자입찰 및 공동인증서 안내
- 우리단지 입찰공고
- 전국 입찰공고
- 사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개
- 사업자 선정(수의계약) 결과 공개
- 공사용역 유형별 전자입찰 통계
- 지역별 전자입찰 통계
- 전자입찰시스템별 사용도 통계

---

전국 입찰공고

사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개

사업자 선정(수의계약) 결과 공개

공사용역 유형별 전자입찰 통계

지역별 전자입찰 통계

전자입찰시스템별 사용도 통계

**입찰공고명/입찰번호**

입찰공고명 ▼

입찰공고일 ▼ 2022-01-09 ~ 2022-02-09

입찰공고별 ▼ 전체

입찰방법 ▼ 전체

입찰기타태그리blem ▼ 입찰분류1

**단자명**

1개월 3개월 6개월 1년

전체

입찰분류2

입찰분류3

Q 검색

\* 현재, K-aprt 도입청은 무료로 전자입찰시스템을 이용할 수 있으나, 민간 운영 전자입찰시스템의 경우 수수료가 발생할 수 있습니다.

순번	종류	입찰방법	입찰공고명	입찰마감일	상태	단자명	공고일
2876	K-APT	전자입찰	[서울] 소독함역입찰 선행 입찰공고	2022-02-21 18:00:00	● 수취완료	신도원단지재무팀	2022-02-09 13:32:57
2875	K-APT	전자입찰	[충북] 대주교지령변호인식 자량자산가 설치 공사 계약 선행공고	2022-02-23 17:00:00	● 수취완료	오창중앙하이츠빌리티 (연대)	2022-02-09 13:23:11
2874	K-APT	전자입찰	[경기] 조경유지관리사업자선정입찰공고	2022-02-21 18:00:00	● 수취완료	김해국제시터	2022-02-09 11:51:32

## 입찰결과 확인

### ① 입찰결과의 확인

1) 입찰결과공지를 클릭하면 등록된 입찰공고를 확인하실 수 있습니다.

2) 입찰결과는 공고명, 단지명, 일자별(공고일, 마감일), 공고별(낙찰, 유찰 등), 입찰 방법(조달청, 민간, K-apr), 입찰가테고리(주책관리업자, 사업자 선정)에 따라 선택을 통해 검색할 수 있습니다.

## ② 입찰결과 내용 확인

1) 확인하고 싶은 공고를  
검색합니다.

2) 입찰공고명을 클릭하면  
상세내용을 확인할 수 있습  
니다.

## 2. 입찰내용 조회 (일반국민)

38

사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개 상세

HOME > 입찰정보 > 사업자 선정(경쟁입찰) 결과 공개

참여업체 정보

순번	응찰회사	대표자	전화	응찰일시	현장설명 참석여부	입찰구비서류 적정여부	응찰금액	낙찰 여부	낙찰 무효
1	한국부동산원16test	이경민	0214156437	2021-10-18 18:23:04.0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,144	Y	N
2	한국감정원18	홍길동	****0000	2021-10-18 18:23:55.0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,515	N	N

낙찰/유찰/취소 사유

낙찰

test

주택관리업자	단지명	관리사무소 주소	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국안전산업(주) (주)동우개발	한국부동산원123	대구광역시 동구 이노밸리로 291	023214567	021234567	1	76

단지정보는 공고당시 입력사항과 현재 입력사항을 병행하여 공개하고 있으며, 현행화 지체 등을 사유로 실제 단지정보와 불일치 할 수 있음을 알려드립니다.

입찰번호	20211018181459768	입찰결과 등록일 개찰일시	2021-10-28 14:31:42 2021-10-18 19:50:14
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2021-10-18 18:00:00
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마세요.	건금입찰여부	건금 <input type="radio"/> 일반 <input checked="" type="radio"/>

입찰결과와 공개 상세

1) 입찰공고를 클릭하면, 등록된 입찰공고문을 확인하실 수 있습니다.

2) 전자입찰의 경우 낙찰업체와 낙찰금액이 공개되며, 타 응찰자의 입찰금액도 공개되고 있습니다. 또한 발주자가 입력한 낙찰/유찰/취소 사유 또한 확인 가능합니다.

국토교통부 한국부동산원

로그인 사이트맵

단지가입 (관리주체/입대자)

**사업자 회원가입**

공동인증서 (입찰생/안내)

K-apt 공동주택관리 정보시스템

단지정보

관리비

회계감사

입찰정보

유지관리이력

에너지사용

소통마당

K-apt소개

≡

## 우리단지 관리현황 기준연도 2022

전국

시/군/구

읍/면/동

단지명

☛ 단지 검색

### 월별 관리비등 공개

공개	0건
자연공개	0건
미공개	0건

### 2020 회계감사결과

적정	10,844건
비	관리이전 111건
정	부정청 18건
의정결정	21건
생략/미공개	113건

### 연간 입찰정보공개

입찰공고	0건
입찰결과	0건
수익계약	0건

### 시설별 연간 유지관리 이력등록

등록	0건
----	----

### 월별 관리비 등

■ 공용관리비 ■ 사용자 ■ 왕후금 한계 ■ 미수입

### 공용관리비 단가 낮은 단지순위

2022. 01. 11

※ 단가 기준: 단위: 원/㎡(건물 m<sup>2</sup>)

### 공지사항 • 자주묻는질문FAQ

[중요]입찰공고 날짜 선정 방법

공동주택 회계감사 결과 및 법정기간 안내

공동주택 회계감사 안내

회계감사보고서 등록 시 변경사항 안내(예금 잔고 증명 첨부가능)

2017회계연도 외부회계감사보고서 등록 안내

### 공동주택관리 지원사업공고

2022년 역양시 공동주택관리 보조금지원사...	22.01.27
2022년 제천시 공동주택 관리비용 지원사업	22.01.25
2022년 시산시 공동주택 지원사업	22.01.21
2022년 공동주택 관리비용 보조금 지원사업	22.01.14
2022년 무안군 공동주택 관리비용 지원사업	22.01.11

### 전용관

공동주택 관리비  
산제대용 시스템

자랑자랑대 전용

회계감사 결과  
등록시스템

회계감사인 전용

## 전자입찰 응찰(1/7)

1) 공동주택관리정보시스템 첫 화면입니다.

2) 응찰하려는 사업자는 하단의 '사업자' 버튼을 클릭하여 로그인합니다.

### ※ 주의사항

- 공동주택관리정보시스템의 사업자전용 로그인을 위해서는 상단의 사업자가가입 버튼을 클릭하여 가입신청 (비용 공동인증서 구비 필수) 후 아이디와 비밀번호를 부여받아야 합니다.





## 응찰진행

HOME > 입찰정보 > 전국 입찰공고

아파트명	관리사무소 주소		담당자	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국부동산원123	대구광역시 동구 이노벨리로 291		테스트	023214567	021234567	1	76

입찰번호	202209141803681			
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2022-02-23 17:00:00	
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	긴급입찰여부	<input type="radio"/> 긴급 <input checked="" type="radio"/> 일반	
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법	최저 낙찰	
입찰분류	사업자 - 공사 - 일반보수	신용평가등급확인서 제출여부	미제출	
현장설명	현장설명해있음( <input checked="" type="radio"/> 필수 <input type="radio"/> 임의 ) <input type="radio"/> 없음 * 현장설명이 있을 시, 불참업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.		관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시	2022-02-16 10:00:00	현장설명장소	입주자대표회의실	
입찰구비서류	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음 *입찰공고문 참고 * 입찰구비서류 부적정 업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.			
서류제출마감일	2022-02-23 17:00:00	입찰보증금	입찰가격의5% 이상 제출	
지급조건				
응찰금액 (부가세 별도)	15,000 (금 일반 오천 원) * 응찰 이후 응찰금액 수정은 불가능합니다. * 전자입찰을 이용할 경우 응찰화면이 입찰서의 기능을 하므로, 별도의 입찰서 첨부는 불필요합니다.			
파일첨부	<div>+파일추가</div> 입찰공고문 첨부파일.PNG X * 파일 용량은 20Mb 이하인 업로드 가능합니다.(파일 총 사이즈 300Mbyte 이하) * 업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls, xlsx, jpeg, gif, bmp, png, img, pdf, docx, ttf, tiff, hwt, dwg, rtf, hwp * 모든 제출서류는 오프라인제출이 불가능하며, 전자적 방법으로 첨부하여야 합니다.(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제8조)			

목록

응찰진행

## 전자입찰 응찰(4/7)

1) 응찰금액을 입력합니다.  
(응찰금액 및 첨부파일은 추 후 수정불가)

2) 첨부서류를 올릴 경우에는 찾아보기 버튼을 클릭하여 해당 파일을 찾아 올리고, 삭제 및 파일추가버튼을 통해 수정·추가할 수 있습니다.

## 3. 응찰 진행 (사업자)

43

## 응찰진행

HOME > 입찰정보 > 전국 입찰공고

아파트명	관리사무소 주소		담당자	전화번호	팩스번호	동수	세대수
한국부동산원 2	대구광역시 동구 이노벨리로 291		테스트	023214567	021234567	1	76

입찰번호	202209141803681			
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2022-02-23 17:00:00	
입찰제목	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	긴급입찰여부	<input type="radio"/> 긴급 <input checked="" type="radio"/> 일반	
입찰종류	일반경쟁	낙찰방법	최저 낙찰	
입찰분류	사업자 - 공사 - 일반보수	신용평가등급확인서 제출여부	미제출	
현장설명	현장설명해있음( <input checked="" type="radio"/> 필수 <input type="radio"/> 임의 ) <input type="radio"/> 없음 * 현장설명이 있을 시, 불참업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.		관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시	2022-02-16 10:00:00	현장설명장소	입주자대표회의실	
입찰구비서류	<input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음 *입찰공고문 참고 * 입찰구비서류 부적정 업체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.			
서류제출마감일	2022-02-23 17:00:00	입찰보증금	입찰가격의5% 이상 제출	
지급조건				
응찰금액 (부가세 별도)	15,000 (금 일반 오천 원) * 응찰 이후 응찰금액 수정은 불가능합니다. * 전자입찰을 이용할 경우 응찰화면이 입찰서의 기능을 하므로, 별도의 입찰서 첨부는 불필요합니다.			
파일첨부	<div>+파일추가</div> 입찰공고문 첨부파일.PNG X * 파일 용량은 20Mb 이하인 업로드 가능합니다.(파일 총 사이즈 300Mbyte 이하) * 업로드 가능 파일 : zip, hwp, txt, doc, ppt, pptx, xls, xlsx, jpeg, gif, bmp, png, img, pdf, docx, ttf, tiff, hwt, dwg, rtf, hwp * 모든 제출서류는 오프라인제출이 불가능하며, 전자적 방법으로 첨부하여야 합니다.(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제8조)			

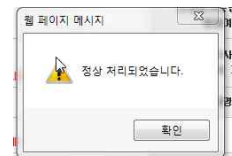
목록

응찰진행

## 전자입찰 응찰(5/7)

1) ①응찰하기 버튼을 클릭할 경우에는 좌측 화면과 같이 ②인증화면이 나타납니다.

2) 범용 공동인증서를 선택하고 비밀번호를 입력하고 확인버튼을 클릭하면 아래와 같은 메시지박스가 뜨면서 응찰절차가 마무리됩니다.



3) 전자입찰 응찰에 앞서 공동인증서를 발급받아 등록해주셔야 응찰하실 수 있습니다.

## 3. 응찰 진행 (사업자)

44

마이페이지

등록정보수정

응찰목록

입찰번호	입찰공고명	마감일시	현장 설명	구비 서류	응찰금액	응찰일시	입찰공고 상태	낙찰 여부	응찰 취소
20220209095604852	[대구]테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	2022-02-09 13:00:00			222,222	2022-02-09 13:30:45	마감	X	N
첨부파일									
20220209103559267	[대구]테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	2022-02-09 13:00:00	Y		222,222	2022-02-09 13:30:34	마감	X	N
첨부파일									
20220204162459161	[대구]테스트]응찰하지 마십시오.	2022-02-04 10:00:00	Y	Y	222,222	2022-02-04 18:01:48	마감	X	N
첨부파일									
20220204162459159	[대구]테스트]응찰하지 마십시오.	2022-02-04 10:00:00	Y	Y	222,222	2022-02-04 18:01:41	마감	X	N
첨부파일									
20220204162459157	[대구]테스트]응찰하지 마십시오.	2022-02-04 10:00:00	Y	Y	222,222	2022-02-04 18:01:35	마감	X	N

전자입찰 응찰(6/7)

1) 공동인증절차 정상처리 메시지 박스를 확인하면 좌측과 같이 마이페이지의 응찰 목록이 나타납니다.

2) 응찰목록에서 응찰한 입찰 내역을 확인하려면 입찰 공고명을 클릭하면 공고내 용화면으로 전환됩니다.

국토교통부

한국부동산원

K-apt 공동주택관리 정보시스템

응찰목록 상세

주최관리업자

한국(안전산업(주))

단자명

한국부동산원123

관리사무소 주소

대구광역시 동구 이노밸리로 201

담당자

최서민

전화번호

023214567

팩스번호

021234567

동수

1

세대수

96

입찰번호	20220209141803681	입찰서 제출 마감일	2022-02-23 17:00:00
입찰방법	전자입찰	입찰서 제출 마감일	2022-02-23 17:00:00
입찰제출	테스트입니다. 응찰하지 마십시오.	간접입찰여부	간접 입찰
입찰종류	일반공공	낙찰방법	최저시찰
입찰분류	시정차·공사·일반보수	신용평가등급확인서 제출여부	미제출
현장설명	현장설명(22년) <input type="checkbox"/> 필수 <input type="checkbox"/> 임의 <input type="checkbox"/> 없음 * 현장설명에 있을 시, 불참입찰은 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.	관리(공사용역) 실적증명서 제출여부	미제출
현장설명일시	2022-02-16 10:00:00	현장설명장소	입주자대표회의실
입찰구비서류	<input type="checkbox"/> 있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 입찰공고문 참고 * 입찰구비서류 부작성 일체는 낙찰 선정에 불이익을 받으실 수 있습니다.		
서류제출마감일	2022-02-23 17:00:00	입찰보증금	입찰가격(매1㎡) 이상 제출
지급조건			
내용			
파일첨부	입찰공고문 첨부파일.PNG		

목록

① 입찰취소

전자입찰 응찰(7/7)

1) 응찰목록에서 입찰공고명을 클릭하여 나타난 공고내용화면 하단에는 좌측과 같이 입찰취소 버튼이 생성됩니다.

2) 입찰취소 버튼을 클릭하면 '응찰 취소 시 재응찰이 불가하다'는 경고문구가 나타납니다. <확인> 버튼을 누르면 응찰이 취소되고 <취소> 버튼을 누르면 메시지박스가 사라집니다.