

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구	심의일자	2023-08-17
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [✓] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사에서튼해운대피에프비 *여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다		
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 중동 중제1동		
	지번 1503 - 9	관련지번 0	
	대지면적 2077 m ²	용도지역(지구,지역) 지구단위계획구역,제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 523.46 m ²	건폐율 25.2 %	층수 지하: 0 층/지상: 4 층
	주용도 교육연구시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이 17.6 m	용적률 65.94 %	연면적 합계 1369.65 m ²

구분		주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p>■ 심의조건</p> <p>【구조】 No 1.~10. 노필성 위원의 확인을 받으시기 바랍니다.</p> <p>1. 폐기물의 적재된 높이가 제한되도록 하며 한곳에 집중되지 않도록 현장관리 하시기 바랍니다(잔재물 적재높이 제한값 반드시 준수)</p> <p>2. 안전점검표 필수 확인점 작성하여 확인하시기 바랍니다(제6장 P46)</p> <p>3. 굴삭기 작업 시 작업 반경 내 안전관리 철저하게 하여 인명사고 방지하시기 바랍니다(제11장 P140~142)</p> <p>4. 장비 운영 및 차량 진출입 시 신호수 배치하여 안전하게 작업하시기 바랍니다.(제11장 P140~142)</p> <p>5. 적절한 살수를 통해 분진에 따른 민원 발생 최소화하시기 바랍니다.</p> <p>6. 폐기물의 처리 및 운반계획을 보완하시기 바랍니다.(제13장 p153~159)</p> <p>7. 대지에 단차가 있어 외부측 토압은 지하 외벽이 저항하고 있는 형태인데 1층 슬래브 해체시 토압 지지여부에 대해 확인하시기 바랍니다.</p> <p>8. 잭서포트 설치계획의 적절성 확인하시기 바랍니다.(수량, 본당 지지력 등)</p> <p>9. 잭서포트 및 슬래브 구조안전성 검토시 하중도(Map)를 각층별로 상세히 표기(각층 하중도, 하중크기, 하중크기에 대한 계산근거 페이지를 도면에 표기)하시기 바랍니다.(제4장 p117~122)</p> <p>10. 구조물 안전성 검토시 하중집중률의 모멘트집중률과 전단력집중률을 계산하여 구조안전성검토시 적용하시기 바랍니다.(건축물 해체계획서 작성메뉴얼 <작성예시 12-9>참조)</p> <p>【안전】 No 1.~6. 정철호 위원의 확인을 받으시기 바랍니다.</p> <p>1. p19~p28 해체대상 건축물 조사에 단면도 작성 요함.(최대높이 17.6m)</p> <p>2. p45 건물규모 지상2층/지하0층, 연면적 103.998m² 건물은 해체계획서 신고건으로 내용을 삭제하고, 해체계획서 신고건은 신고건으로 분리하기 바람.</p>

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p>3. p64~p65 해체용장비 DX530LC-5의 해체가능높이가 H=16.855m로 건축물 높이가 17.6m이므로 장비사용계획 재검토 요함.</p> <p>4. p94~p101 대상건축물 해체순서 현장사항에 맞게 탑재장비와 지상해체 구분하여 재작성 요함</p> <p>5. 11장 안전관리계획 내용에 고압선 감전에 대한 안전관리 대책 포함 요함</p> <p>6. (권장사항) 폐기물 반출구, 계단단부, 외부비계설치·해체 등 추락위험장소에는 반드시 추락방지시설 설치 후 작업 요함.</p> <p>【환경】최길용 위원(원안의결) ○ 위 조건에 문제없이 준비를 잘 수행을 하며, 환경 및 안전에 각별하게 수행하시기 바랍니다. ○ 아울러 서류의 내용의 질이 많이 부족하여, 다양한 의견을 전달하기 보다는 향후 체크리스트를 통한 계획준비부터 계획완료등에 대한 자료가 첨부되어야 할것으로 생각됩니다(예- 석면의 채취시료는 있는데, 현미경 등의 세밀한 자료의 신뢰가 가지 않으며, 교육에 주요한 것 중에 공정방법의 리스트 및 진행과정의 점검표 등의 누락의 문제가 많이 있어 내용의 신뢰가 가지 않는 부분이 많이 발생함(예- 소음진동의 주간에 장비 및 실측 점검의 사진 등의 자료 부족)</p> <p>■ 일반사항 1. 본 심의는 해체계획에 대한 검토 심의이며 관련 법령 적합여부는 해체허가 신청 시 별도 검토하여 적합하게 계획하고 신청되어야 합니다. 2. 해체허가 신청도서는 해체 심의도서와 일치하고, 상기 조건사항을 반영하며, 관련 법령에 적합하여야 합니다. 3. 해체심의 시 부여받은 위원별 심의 의견(조건)은 해체허가 접수 전 관련 조치계획에 대해 해당 위원의 확인을 득한 후, 해체허가 시에 확인서를 제출하여야 합니다. 4. 주요 해체공법, 계획 상 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다. 5. 심의 후 후속행정절차(건축물해체허가, 감리자지정, 착공신고) 진행 후 공사에 착수하여야 합니다.</p>
심의결과		<p>[] 원안의결 [x] 조건부의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)