

붙임.

화명신도시 3차 비스타동원 기관추천[일반] 특별공급 관련 안내문

1. 공급개요 및 일정

■ 공급위치 : 부산광역시 북구 화명동 265번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층 ~ 지상29층 6개동 총 일반분양 322세대(총447세대) 中 30세대

■ 공급대상

구분	타입	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수
		세대별 공급면적			기타 공용면적	계약면적	
		주거전용	주거공용	소계			
민영주택	59	59.9004	21.6896	81.5900	38.5373	120.1272	82
	73	73.0330	26.5572	99.5902	46.9862	146.5763	95
	84A	84.6012	30.0259	114.6271	54.4286	169.0558	47
	84B	84.7241	30.9048	115.6289	54.5077	170.1366	98
합 계							322

■ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위 : 세대)

타입	일반분양	기관추천 (10%)						비고
		장애인 (예비)	국가유공자 (예비)	장기복무 제대군인 (예비)	10년이상 장기복무군인 (예비)	중소기업 근로자 (예비)	계 (예비)	
59	82	2(1)	2(2)	1(1)	1(1)	2(1)	8(6)	
73	95	2(1)	2(2)	1(1)	2(1)	2(1)	9(6)	
84A	47	1(1)	1(1)	-	1(1)	1(1)	4(4)	
84B	98	2(1)	2(2)	1(1)	2(1)	2(1)	9(6)	
계	322	7(4)	7(7)	3(3)	6(4)	7(4)	30(22)	

※ 입주자모집공고 승인 전으로 부산광역시 북구청의 승인 기준에 따라 공급세대수가 다소 변경될 수 있으며, 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항에 의거, 특별공급 대상주택의 입주자를 선정한 후 남은 주택에 대하여 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 일정계획 (예정)

구 분	일 자		참고 사항
입주자모집공고일	2019. 09.27(금)		-
건본주택 개관	2019. 09.27(금)		부산광역시 북구 덕천동 350-2번지
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2019년 10월 2일(수) 08시~17시30분	아파트투유 인터넷청약(https://www.ap2you.com) 및 화명신도시 3차 비스타동원 건본주택 방문접수 ※방문접수의 경우 장애인, 노약자등의 경우만 가능
	건본주택 방문청약	2019년 10월 2일(수) 10시~14시	
당첨자 및 동·호수 발표	2019. 10. 14(월)		아파트투유 홈페이지 (https://www.ap2you.com)
계약 기간	2019. 10. 25(금),28(월),29(화)		당사 건본주택

※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급 자격요건

구분	내용																				
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none">• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.<ul style="list-style-type: none">※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]- 기관추천 : 무주택세대구성원 요건※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none">가. 주택공급신청자나. 주택공급신청자의 배우자다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.- 기관추천 특별공급(국가유공자, 보훈보상대상자, 장애인, 철거주택 소유자 및 거주자 등은 제외)① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table><tr><th>구 분</th><th>부산광역시</th><th>기타광역시</th><th>기타 시/군</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table>	구 분	부산광역시	기타광역시	기타 시/군	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	부산광역시	기타광역시	기타 시/군																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

■ 특별공급 당첨자 선정방법

- 특별공급대상자는 **관련기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 및 해당기관에서 확인서(추천서)를 발급 받은 자만** 신청이 가능하며, 관련기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 또는 제반서류를 구비하여 **건본주택에 방문하여 신청**하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 추천합니다.
- 입주선정자는 개별통지 하지 않으며, 입주선정자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.
- 사업주체는 당첨자만 선정하며, 당첨 및 동·호수 배정업무는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정합니다.(동·호 배정결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다.

- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별 공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 무효 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가능합니다.
- 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가(타입 변경 등) 불가능하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 시 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하여 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 현장 및 견본주택 위치 (문의 전화 051-331-0331)

현장 위치도	견본주택 위치도

※ 상기 지도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.