

「e편한세상 서면 더센트럴」

일반(기관추천) 특별공급 관련 안내문

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 범천동 1187번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층 / 지상 29층, 총 9개동,
총 998세대(일반공급 224세대) 특별공급 총 90세대 예정
(기관추천 21세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 43세대, 노부모부양 5세대)
- 입주예정시기 : 2022년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택형	타입	총 공급 세대수	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적	계약면적
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계		
민영 주택	59.9970	59	31	59.9970	19.8862	79.8832	27.0606	106.9438
	69.9964	69	48	69.9964	22.7348	92.7312	31.5707	124.3019
	84.9976	84A	111	84.9976	27.4214	112.4190	38.3366	150.7556
	84.9608	84B	34	84.9608	27.1055	112.0663	38.3201	150.3864
(계)			224	-				

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85m²이하 민영주택10% 범위 내 공급

(단위 : 세대)

구 분	장애인		국가유공자 등		중소기업 근로자		10년 이상 장기복무군인	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
59	1	0	2	1	0	0	0	0
69	2	1	1	0	1	0	0	0
84A	5	2	4	2	1	1	1	0
84B	1	0	2	1	0	0	0	0
합 계	9	3	9	4	2	1	1	0

- ※ 각 주택 형별 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기
- ※ 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약 통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

■ 일정 계획

구 분	일 자	참고사항
입주자모집공고	2019.09.26.목 (예정)	일간신문 및 e편한세상 서면 더센트럴 홈페이지 (www.daelim-apt.co.kr)
주택전시관 개관	2019.09.27.금 (예정)	부산광역시 동구 범일동 117-4번지
특별공급 청약접수	2019.10.01.화 (예정)	인터넷청약 - APT2you 홈페이지(www.ap2you.com)
당첨자 및 동호수 발표	2019.10.11.금 (예정)	APT2you 홈페이지(www.ap2you.com)
계약체결	2019.10.22.화 ~ 24.목 (예정) (10:00~16:00)	e편한세상 서면 더센트럴 주택전시관

- ※ 18.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(APT2you) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.
단, 주택전시관 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 주택전시관 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ. 특별공급 자격 및 유의사항

■ 특별공급 신청자격

구분	내용																								
1회 한정 자격요건 자격제한	<ul style="list-style-type: none">특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외)최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.																								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">최초 입주자모집공고일 현재 기관추천(일반) 특별공급은 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none">※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]※ 무주택세대구성원이란?<ul style="list-style-type: none">- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원을 말함<ul style="list-style-type: none">가. 주택공급신청자나. 주택공급신청자의 배우자다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																								
청약 자격 요건	<ul style="list-style-type: none">최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none">- 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인은 제외)① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <table><tr><th colspan="4">[민영주택 청약 예치기준금액]</th></tr><tr><th>구분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든 면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table>	[민영주택 청약 예치기준금액]				구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
[민영주택 청약 예치기준금액]																									
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																						
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																						
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																						
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																						
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																						
신청 자격	<ul style="list-style-type: none">대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급 별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)※ 추천기관<table><tr><th>구분</th><th>관련법규</th><th>해당기관</th></tr><tr><td>국가유공자 등</td><td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td><td>국가보훈처 부산지방보훈청</td></tr><tr><td>장애인</td><td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td><td>부산시청</td></tr><tr><td>중소기업근로자</td><td>「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>부산지방중소벤처기업청</td></tr><tr><td>장기복무군인</td><td>「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인</td><td>국방부 국군복지단</td></tr></table>청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상)<ul style="list-style-type: none">※ 단, 국가유공자등 및 장애인 특별공급 대상자 제외	구분	관련법규	해당기관	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	국가보훈처 부산지방보훈청	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	부산시청	중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	부산지방중소벤처기업청	장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단									
구분	관련법규	해당기관																							
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	국가보훈처 부산지방보훈청																							
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	부산시청																							
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	부산지방중소벤처기업청																							
장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단																							

<p>당첨자 선정 방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) • 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. • 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. • 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 APT2you 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다. ※ 신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가함 • 기관추천(일반) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급 예비입주자는 유형구분 없이 특별공급 배정 세대수의 40% 선정
<p>유의 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 입주자 선정(예비 포함) 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 전산 추첨함 • 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표 • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약을 허용하되 당첨 시 특별공급을 당첨으로 간주 • 동일세대에서 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에 동일인이 다자녀, 노부모 등 중복청약 시 모두 무효처리 • 기관추천 특별공급은 사업주체가 입주자 모집공고 전 가구 수 및 대상자(예비자 포함)를 확정하고 특별공급 접수일 전에 동 대상자(예비자 포함)를 금융결제원에 통지 • 예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음 (타 유형 특별공급 미달 시 예비자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정 • 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관 예비자 포함)에게 공급 • 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자 지위를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 신청가능) • 공급금액, 재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2019.09.26(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 주택전시관 및 안내자료를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. • 해당기관에서는 적격대상자(예비자 포함) 명단을 2019.09.30(월)까지 통보해 주시기 바랍니다.

■ 주택전시관 위치 : 부산광역시 동구 범일동 117-4번지

■ 홈페이지 : <http://www.daelim-apt.co.kr>

■ 분양문의 : 051-991-0077

An aerial perspective of a modern residential development. The complex features several high-rise apartment buildings with a mix of grey, white, and orange-brown facades. The buildings are arranged around a central green space with trees and a small playground. The development is bordered by a road on the left and a larger road with a roundabout on the right. The surrounding area includes green fields and some existing infrastructure.