

「김해 내덕지구 중흥S-클래스 더 퍼스트」

기관추천 특별공급 관련 안내문

- ※ 주택 청약 업무가 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)로 변경되었으니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인 제외)
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약 과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보 취약 계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업 주체 견본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수 시 당첨자선정 및 계약 불가)
- ※ 사업 주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비 추천 포함)에게 특별공급 청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미신청으로 받는 불이익에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업 주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외 되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 김해 내덕지구 중흥S-클래스 더 퍼스트 홈페이지(<http://gh-sclass.com>)에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 신종 코로나 감염증 확산 방지를 위하여 당 사업지는 "사이버 견본주택"으로 운영될 수 있으며 사이버 견본주택 내 VR, 안내 동영상, 마감재 리스트들을 참조하여 주시기 바라며 자세한 문의 사항은 ☎055-338-2431로 안내받으시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 경남 김해시 내덕동 내덕지구 1블록 2-1로트
- 공급규모 : 지하2층 ~ 지상29층, 10개동 아파트 1,040세대 및 부대복리시설
- 입주예정시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급개요

구분	주택형	공급 세대수	세대당 주택면적(㎡)			입주 예정 시기
			공급면적			
			주거전용	주거공용	계	
민영 주택	59	108	59.9221	19.0212	78.9433	2024년 11월 (예정)
	76A	103	76.9489	22.9920	99.9409	
	76B	103	76.6020	24.8061	101.4081	
	84A	621	84.9996	25.6083	110.6079	
	84B	105	84.9985	25.1815	110.1800	
소계		1,040	-	-	-	

- ※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다
- ※ 상기 주택공급면적 및 세대 배정은 김해시 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 입주예정일은 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분			기관추천 특별공급 배정세대 (예비)					
			59	76A	76B	84A	84B	소계
기관추천 특별공급	국가유공자		1	1	1	3 (1)	1	7 (1)
	장기복무 제대군인		1	1	1	3 (1)	1	7 (1)
	10년 이상 장기복무군인		1	1	1	3 (1)	1	7 (1)
	중소기업근로자		3 (2)	3 (2)	3 (2)	26 (12)	3 (2)	38 (20)
	장애인	경상남도	2 (2)	2 (2)	2 (2)	15 (6)	2 (2)	23 (14)
		부산광역시	1	1	1	6 (2)	1	10 (2)
		울산광역시	1	1	1	6 (2)	1	10 (2)
소계			10 (4)	10 (4)	10 (4)	62 (25)	10 (4)	102 (41)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ () 수치는 예비입주자 배정세대로 40%(소수점 절상) 적용하였습니다.

■ 예상 분양가

⇒ 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

■ 분양일정(예정)

구 분	일 자	참고사항
입주자모집공고(예정)	2021.11.11.(목)	■ 김해 내덕지구 중흥S클래스 더퍼스트 홈페이지 (http://gh-sclass.com)
견본주택 개관 (예약제 운영예정)	2021.11.12.(금)	■ 김해시 무계동 391-3번지 김해 내덕지구 중흥S클래스 더퍼스트 견본주택 * 자세한 내용은 당사 홈페이지 (사이버 견본주택 및 예약제 운영예정)
특별공급 청약 접수	2021.11.22.(월)	■ 한국부동산원 '청약Home' (https://www.applyhome.co.kr/) 인터넷 청약 접수(09:00 ~ 17:30) * 특별공급 청약 신청은 PC에서만 가능 * 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표 (동호수 발표)	2021.11.30.(화)	■ 한국부동산원 '청약Home' (https://www.applyhome.co.kr/)
계약체결	2021.12.13.(월) ~ 17(금) (5일간)	■ 김해 내덕지구 중흥S클래스 더퍼스트 견본주택전시관

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다. (공인인증서 필히 지참, 은행 창구 접수 불가 / 10:00 ~ 14:00)

※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능함.
(2인 이상 신청 / 중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '김해 내덕지구 중흥S-클래스 더 퍼스트' 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자격

입주자모집공고일(2021.11.11예정) 현재 무주택가구 구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당 기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택가구 구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- **청약예금** : 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 지나고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- **청약부금** : 청약부금에 가입하여 6개월이 지나고, 매월 약정납부일에 납부한 월 납부인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- **주택청약종합저축** : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 청약예금의 예치금액

구분	김해시(경상남도)	부산광역시	울산광역시
85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

■ '무주택세대 구성원'의 정의

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3, 제2조의 4에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

※ "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 무주택세대구성원이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2021.11.11. 예정] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회의 기준 공급, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 행정사항

- 주택 소유 여부 등 청약자격여부는 당첨자 발표 이후 견본주택에서 확인 가능하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청 여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.

(신청자는 한국 부동산산원에서 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가]

III

당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며, 특별공급 신청자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터프로그램에 의해 무작위로 추첨함(미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

IV

유의사항

- 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관되면서, [한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 \(www.applyhome.co.kr\)](http://www.applyhome.co.kr) 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당 기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약 불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자와 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 **중복신청이 불가하며, 중복으로 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.**
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동·호수 배정은 특별공급·일반공급 구분 없이 전산 관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호변경불가)
- **공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.11.11.(목) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.**
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실 및 사이버 견본주택(<http://www.gh-sclass.com>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일(2021.11.11.(목) 예정) 현재 무주택가구 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.