

## 구청장 공약사업 관리카드

유 ① 형	지원건의사업				구 ② 분	중기
관리번호	1-1				담당 (전화번호)	허성철 (☎ 749-4522)
사 업 명	미래 스마트형 제2센텀 조속 추진					
주관부서	일 자리경 제 과	관련부서	부산시 산업입지과			
총사업비	1 조6,413억원 (부산도시공사예산 100%)					
추진실태	이행완료		추진 중		기타	비고
	완 료	이행후 계속	정 상추진	일부추진		
				○		

### ① 사업개요

- ▷ 위 치 : 반여동 · 반송동 일원
- ▷ 규 모 : 195만㎡ (59만평) ※ 정보통신기술, 바이오, 영상 · 콘텐츠 등
- ▷ 사업비 : 1조 6,413억원 (단지조성 1조 5,298억, 진입도로 1,115억)
- ▷ 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- ▷ 사업방식 : 공영개발(사업시행자 : 부산도시공사)

### ② 연도별 추진 로드맵

단위 사업	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 이후	비고
제2센텀 조성 추진						

※ 공약사업의 각 단위사업별 추진사항을 분기단위로 표시

### ③ 재원조달

(단위 : 백만원)

구분	예산확보 계획					예산확보 실적				
	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
총액	1,641,300									
~2018 년	4,200				4,200	4,200				4,200
2019 년	1,200				1,200					
2020 년	677,600	3,600			674,000					
2021 년	727,900	53,900			674,000					
2022년 이후	230,400	54,000			176,400					

#### 4 이행실적(주요성과)

- 2020. 3. 26.(목)일 중앙도시계획위원회 개발제한구역 해제 심의(5차) 조건 부 통과
- 부산시 풍산 대체부지 국방부와 합의

## 5 문제점 및 대책

- 풍산 대체부지 확정 및 풍산금속 부지보상
- 5차 중도위 심의 조건 이행 → 풍산부지 보상비 산정근거, 토양·수질오염 현황, 복원 대책 및 환경영향평가 2등급지의 토지이용계획 제출

## 6 향후계획

- '21년 상반기 : 산업단지 계획 승인 고시(부산시→국토부)
- '21년 하반기 : 보상 착수 및 단계별 공사 발주
- '22.12월 : 1단계 사업준공 (풍산 및 농산물도매시장 이외의 부지조성)

### 위치(조감)도, 관련사진

