

## 구청장 공약사업 관리카드

유 ① 형	자체지원건의사업		구 ② 분	중· 장기	
관리번호	4-13		담당 (전화번호)	이주연 (☎749-4162)	
사업명	우동 복합문화센터 건립				
주관부서	재무과	관련부서			
총사업비	143억원(구비)				
추진실태	완료	추진중		미착수	비고
		정상	부진		
		○			

### ① 사업개요

- 당초위치 : 해운대구 해운대로 383번가길 3-9(現 우2동 어린이집)
- 규 모 : 부지 943㎡(기재부소유), 연면적2,805㎡(지하1층, 지상5층)
- 사 업 비 : 143억원(토지60억, 건축83억원) ※ 부지 가감평가 6,300천원/㎡
- 추진상황 : 우동 지역 內 대체부지 추가 물색

### ② 연도별 추진 로드맵

단위 사업	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년 이후	비고
부지매입 및 기본계획수립		————	————			
공유재산심의 및 투자심사		————	————			
실시설계 및 착공			————	————		

### ③ 재원조달

(단위 : 백만원)

구분	예산확보 계획					예산확보 실적				
	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
총액	14,300			14,300						
2021년	-			-						
2022년	-			-						
2023년	6,000			6,000						
2024년 이후	8,300			8,300						

### ④ 이행실적(주요성과)

- 대체부지(해운대해변로 84일원, 요트경기장 內) 및 기관협의
- 市 『15분 생활권 조성』 어린이 복합문화공간 조성사업 시범사업 선정
  - ‘21년 11월, 우2동 행정복지센터 내, 시 특별조정교부금 819백만원

### 5 문제점 및 대책

- 어린이집 위탁운영('18.4월 ~ '23년 3월)으로 재원 아동 전원조치 어려움
- 학부모 동의 등이 필요함에 따라 최소 현재 만3세가 졸업하는 '24년 2월까지 시설운영 필요(재직교사 고용승계 포함)

### 6 향후계획

- 대상 부지 확정 시 기본계획 수립 및 투자심사 등 행정절차 이행
- 우동 어린이 복합문화공간 조성사업 실시설계, 공사 준공

위치(조감)도, 관련사진

