

신진주역세권 데시앙 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문접수(10:00~14:00)(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.(신청구비서류 지참 必)
- 특별공급 인터넷 청약은 청약자의 자격을 확인(검증)하지 않고 청약자 본인이 청약신청 접수하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로 부터 12개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가 합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천 하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2021.10.01.(금) 예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다. (<http://www.신진주역세권데시앙.com>)

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경상남도 진주시 가좌동 2092번지(신진주역세권 B-2BL)
- 공급규모 : 지하 2층, 지상 25층, 11개동, 총 810세대 중 일반공급 810세대
- 특별공급 기관추천 대상

구분		84A	84B	합계
국가보훈처	국가유공자 등(보훈보상대상자 포함)	10(30)	1(3)	11(33)
	장기복무제대군인	10(30)	1(3)	11(33)
10년 이상 장기복무군인		10(30)	-	10(30)
중소기업근로자		9(27)	-	9(27)
장애인	경상남도	10(30)	1(3)	11(33)
	부산광역시	10(30)	1(3)	11(33)
	울산광역시	10(30)	1(3)	11(33)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 “()”는 예비대상자수임(300%).

※ 상기 예비대상자수 비율(300%)은 분양승인 진행시 변경될 수 있음.

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천 순위에 의함.

□ 일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2021.10.01.(금)	당사 분양홈페이지
견본주택 개관	2021.10.08.(금)	경상남도 진주시 충무공동 87-20번지
특별공급 접수	2021.10.12.(화)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 08:00 ~ 17:30
당첨자 발표	2021.10.20.(수)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 청약홈 앱에서 개별조회 (공동인증서 로그인 후 조회)

- ※ 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약계층에 한해 견본주택 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 서류 미비 시 방문 접수 받지 않음.

II. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항 1호(독립유공자), 1의2호(국가유공자), 2호(보훈보상대상자), 3호(5·18 민주유공자), 4호(특수임무유공자), 5호(참전유공자), 6호(장기복무제대군인), 7호(10년 이상 복무한 군인), 17호(장애인), 23호(중소기업에 종사하는 근로자)에 해당 하시는 분 중 최초 입주자모집공고일 [2021.10.01.(예정)] 현재 무주택세대구성원으로 해당기관의 추천을 받으신 분 중 아래 조건을 충족하여야 함.(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금 (전용면적 85㎡ 이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별/전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한 자
[단, 국가유공자(보훈보상대상자, 5·18 민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자), 장애인 제외]

청약예치 기준금액 [주택공급에 관한 규칙 별표2]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (울산시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도, 진주시)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- 세대구성원 전원이 입주자모집공고일 [2021.10.01.(예정)] 현재 무주택이어야 함
- 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 무주택세대구성원 요건이 강화되었으니 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 [2021.10.01(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의하여 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

□ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청일 [2021.10.12.(예정)]에 반드시 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)하며, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출하신 분만 접수 가능.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항 및 제8항에 의거하여 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(이전기관 종사자 특별공급 제외)의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자(예비입주자)를 선정하므로 입주자(예비입주자)에 선정되지 않을 수 있음.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 개별 확인 가능합니다. (개별통지 불가, 신청자 직접 확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

III. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

□ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함. (예비추천자 포함)
청약접수 일정(예정)	2021.10.12.(화) / 08:00~17:30
신청 장소	한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 견본주택 방문 신청에서 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

IV. 기타 유의사항

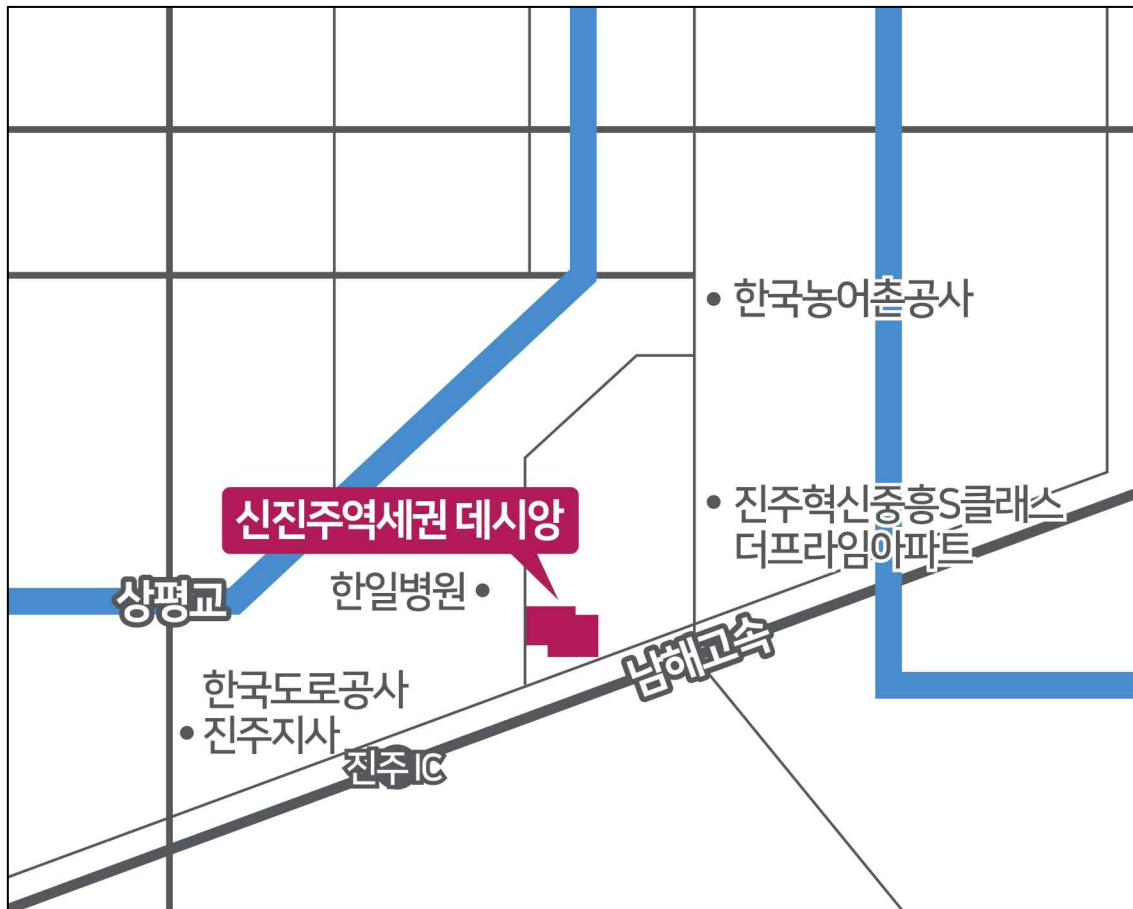
□ 아래 유의사항을 잘 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택입니다. 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다. 다만 재당첨제한기간 중 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택에는 본 아파트의 당첨여부와 관계없이 청약이 가능합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반, 다자녀, 신혼부부, 노부모 등)에 관계없이 1세대 내 1인 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인 또는 배우자가 중복하여 청약할 경우 특별공급 당첨이 인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상, 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격으로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 및 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. (신청자는 한국부동산원에 통보되어 당첨자로 전산 관리되며, 향후 특별공급 신청에 제한이 있을 수 있습니다.)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물, 당사 홈페이지(<http://www.신진주역세권데시앙.com>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 “신진주역세권 데시앙” 견본주택(☎ 1533-0711)으로 문의주시기 바랍니다.

V. 현장 및 견본주택 약도

견본주택 : 경상남도 진주시 충무공동 87-20



※ 견본주택 정식 오픈일 이전 관람이 불가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

VI. 조감도 및 위치도



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.