

백양산 롯데캐슬 골드센트럴 일반(기관추천) 특별공급 관련 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 {한국 감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 원칙, 장애인 및 만65세 이상의 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 접수 가능}청약신청 하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당 기관의 추천 여부, 한국 감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 6개월간 다른 분양주택(일정 기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 신청자격 『공급대상에서 제외 되는자』를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 일정

- 1) 공급위치 : 부산광역시 부산진구 부암동 567번지 일원(부암1구역 재개발정비사업)
- 2) 공급규모 : 총 2,195세대 중 일반분양 1,442세대 [지하 4층, 지상 34층, 21개동]
- 3) 기관추천 특별공급 배정 세대수 : 장애인 51세대(153세대)

주택형	전용면적	배정 세대수	예비추천 세대수
59A	59.2000	19	57
59B	59.0200	4	12
72	72.1300	4	12
84A	84.8000	17	51
84B	84.8000	7	21
계		51	153

- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.
 ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

2. 일정 계획(예정) 및 유의사항

구분	일자	참고 사항
입주자 모집공고	2020. 06. 11.(목) 예정	견본주택, 홈페이지(http://www.lottecastle.co.kr)
견본주택 개관	2020. 06. 12.(금) 예정	부산광역시 연제구 월드컵대로 185
특별공급	2020. 06. 22.(월) 예정	인터넷 청약접수 : 한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 발표	2020. 06. 30.(화) 예정	한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)또는 청약홈 앱에서 개별조회
계약 기간	2020. 07. 13.(월)~07. 16.(목)	당사 견본주택

- ※ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
 ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
 ※ 노약자 및 장애자 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택 방문접수가 가능하나 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이 (오전 10시~오후 2시) 하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 견본주택으로 재문의 하시기 바랍니다.

3. 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 1) 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관 기관장의 추천을 받으신분
- 2) 공급대상에서 제외되는 자
 - 가) 입주자모집공고일(2020.06.11.예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
 - 나) 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한자
 - 다) 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월) 내에 있는 자

3) 당첨자 선정방법

가) 일반(기관추천)특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기간에 신청하여야 합니다.

나) 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 합니다.
(특별공급 청약 미접수 시 당첨자 선정 불가)

다) 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4. 기타 유의사항

1) 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하여, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.

2) 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.

3) 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단 미달시 일반공급으로 전환함.)

4) 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.

5) 만 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 견본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다.

또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

6) 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청시 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.

7) 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

8) 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

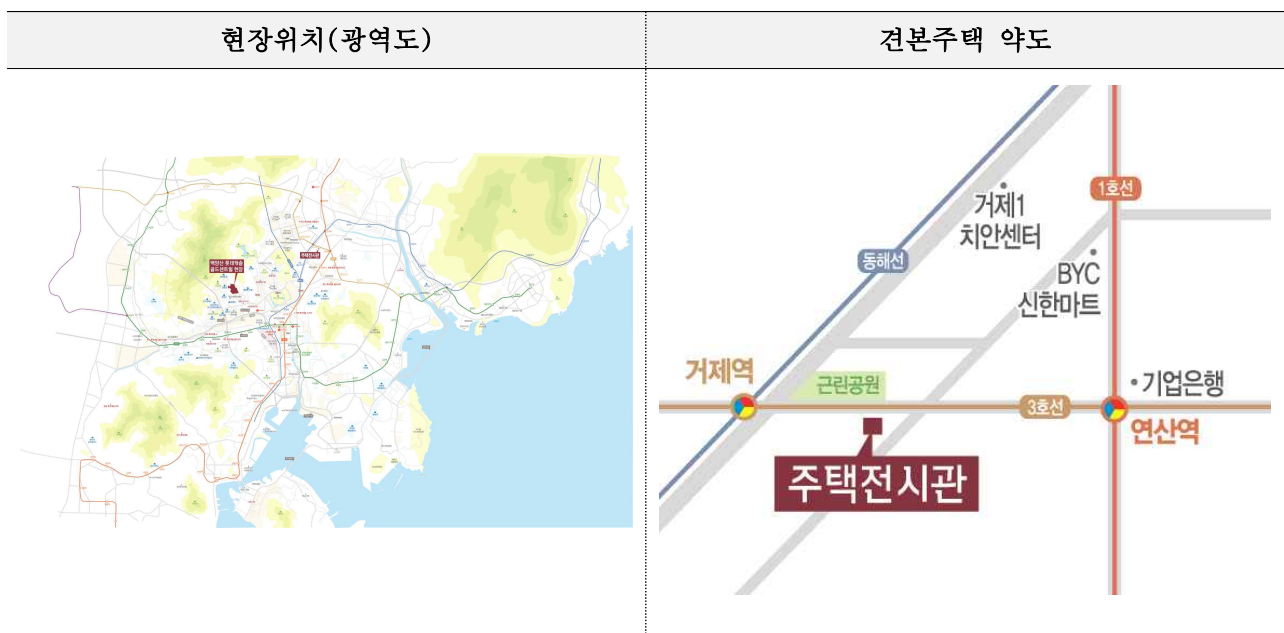
9) 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 견본주택위치 : 부산광역시 연제구 월드컵대로 185 롯데캐슬 주택전시관

■ 문의 : 051-866-0022

■ 현장 위치 및 견본주택 위치도



[별첨2]

**백양산 롯데캐슬 골드센트럴
기관추천 특별공급 추천양식
[부산시 장애인복지과]**

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
59A						
59B						
72						
84A						
84B						
101A						
101B						

■ 추천양식(예비추천자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
59A						
59B						
72						
84A						
84B						
101A						
101B						

※ 예비추천자 배정물량(300%)을 대상자와 구분하여 제출.